

Familienhaus in Leonding in ruhiger Lage



Objektnummer: 3845_372

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mairgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	97,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 226,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	579.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

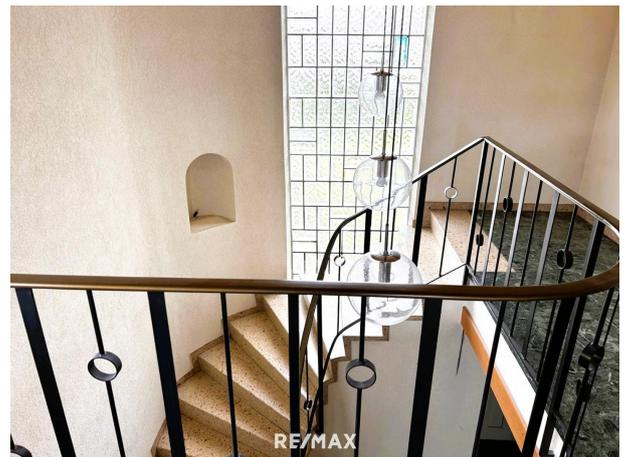
Provisionsangabe:

3.00 %

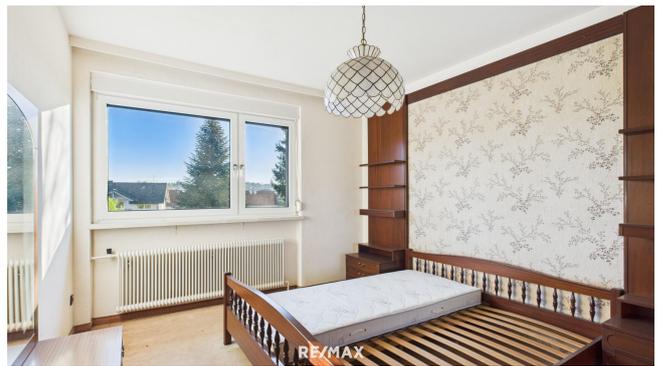
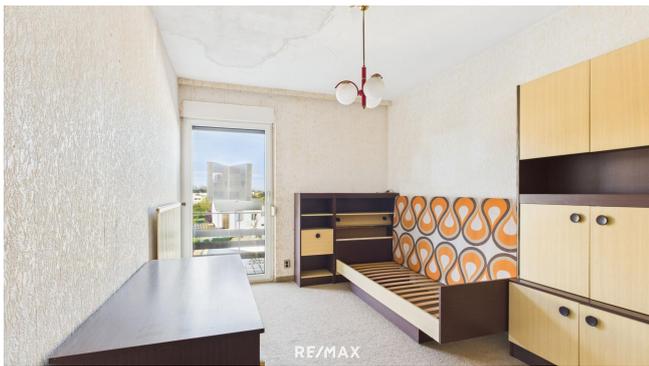
Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Traumhaftes Ein bzw Zweifamilienhaus in bester Lage von Leonding

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser begehrten Lage von Leonding! Dieses großzügige Haus, erbaut im Jahr 1970, bietet Ihnen auf 180 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Highlights der Immobilie:

- Großer Garten: Genießen Sie entspannte Stunden in Ihrem weitläufigen Garten – ideal für Familienfeiern oder einfach zum Entspannen.
- Vielseitige Nutzung: Das Haus eignet sich sowohl als Einfamilienhaus als auch als Zweifamilienhaus. Das Erdgeschoss kann problemlos barrierefrei gestaltet werden, sodass alles auf einer Ebene zugänglich ist.
- Platz für die ganze Familie: Mit bis zu 5 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 2 WCs bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine größere Familie.
- Voll unterkellert: Der voll unterkellerte Bereich bietet zusätzlichen Stauraum oder kann nach Ihren Wünschen ausgebaut werden.

Lage: Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, die dennoch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur bietet.

5 Min zu Fuß zur Linzer Lokalbahn

5 Min zu Fuß zur Bushaltestation

15 Min zu Fuß zum Leondinger Stadtplatz

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 226.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär F
mebedarf:
Faktor Gesamte2.54

nergieeffizienz:
Klasse Faktor GE
esamtenergieeff
izienz: