

**MEGA Weitblick ++ DACHTERRASSE ++ 2 WCs ++
KLIMAANLAGE**



Bild (7)

Objektnummer: 3610_5783

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	882,99 €
Kaltmiete	1.075,00 €

Ihr Ansprechpartner

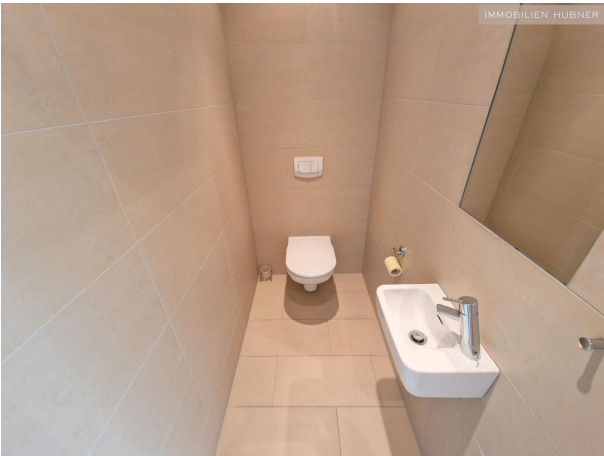


Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

ZUR VERMIETUNG: 2-Zimmer-DG-Wohnung (47,14m²) mit 13,71m² TERRASSE und einem großen Abstellraum im selben Stock, KLIMAANLAGE, Fußbodenheizung! Sonnig und hell!!! Hochwertige Ausstattung! Die Infrastruktur kann als perfekt beschrieben werden. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind auf dem Fußweg erreichbar. Beste öffentliche Verkehrsanbindung bietet der Bahnhof Wien Meidling. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • großes Wohn-Ess-Zimmer mit moderner EWE-Markenküche und Siemens-Geräten • Schlafzimmer • Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC • separates WC mit Waschbecken • südseitige Terrasse • Abstellraum im gleichen Stockwerk HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • absolut hell • Terrasse: südseitige Orientierung (schön hell, sonnig) • Klimaanlage • Fußbodenheizung • tolle Raumaufteilung • 2 WCs • absolut modern und schick • Parkettboden (Eiche) • moderne Einbauküche mit Siemens-Edelstahlgeräten • an allen Fenstern Außenjalousien aus Aluminium • tolle Infrastruktur • Kabel-TV UND Haus-Satellitenanlage • sehr schicker, moderner Neubau • große Kacheln (30x60 Feinsteinzeug) und Markenarmaturen im Bad und WC • schöne Anlage • Waschküche • Fahrradabstellraum • super Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung (Arcade Meidling) PERFEKTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • Autobuslinien: 9A, 59A, 15A, 8A, 63A • U6 Meidling • Wien Meidling (S-Bahn, Südbahnstrecke) • Straßenbahnlinie 62 Weitere monatliche Kosten • Wasser, Heizung und Strom, ggf. Garagenplatz - werden direkt nach Verbrauch abgerechnet Erstzahlung • Vertragserrichtungshonorar Hausverwaltung EUR 155,- brutto (einmalig) • erste Monatsmiete • Kautions: 3 Monatsmieten VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5 Jahre • Kündigungsverzicht: 12 Monate • Kündigungsfrist: 3 Monate • benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): € 2150,-- • der Mietzins ist gemäß VPI wertgesichert ____

-
-
-

