

## TIEFGARAGENPLÄTZE ZUR MIETE



**Objektnummer: 960/71813**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herndlgasse 7
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Nutzfläche:	10,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	66,67 €
Kaltmiete	66,67 €
USt.:	13,33 €
Provisionsangabe:	

240,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

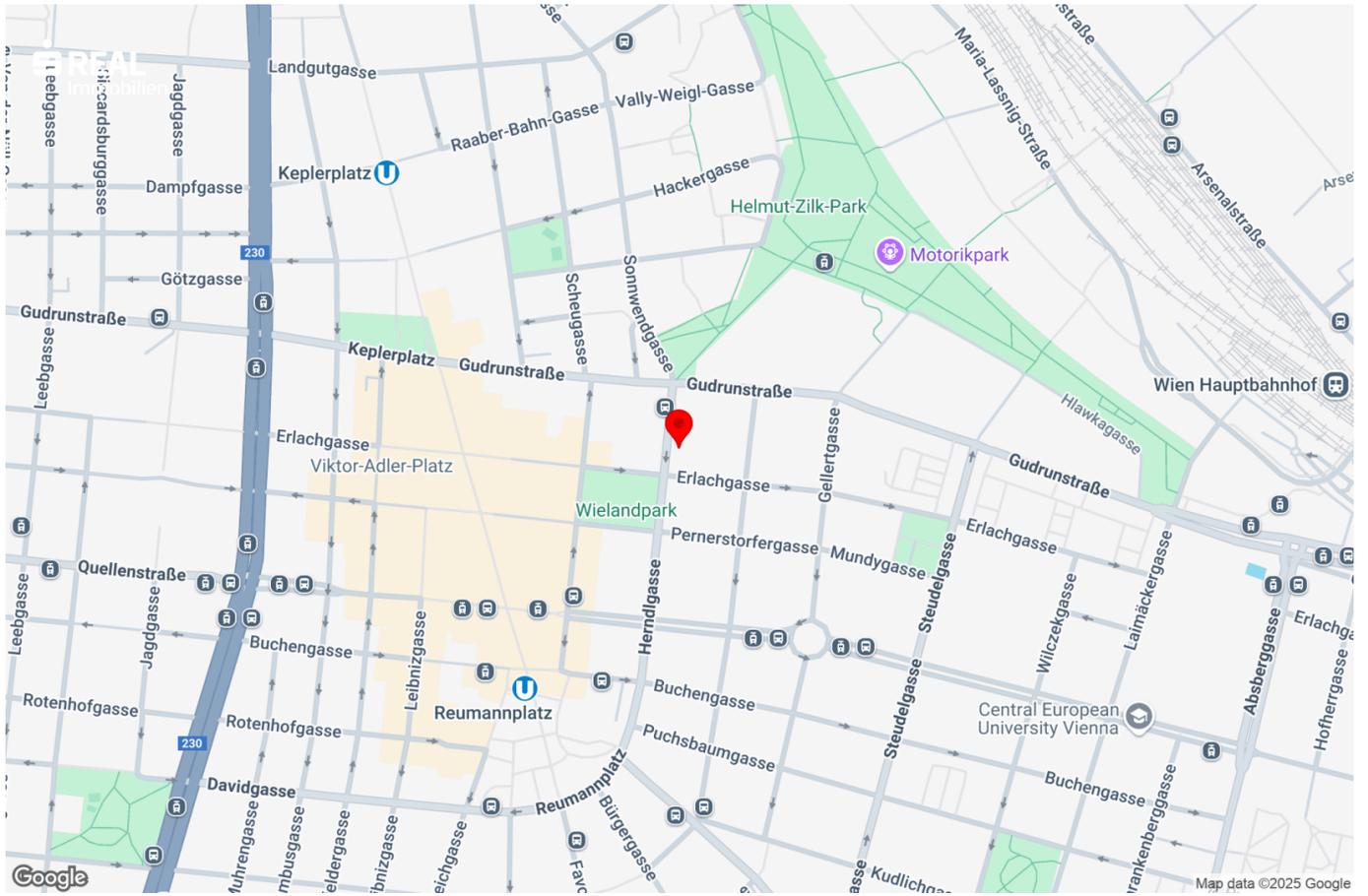


### DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost  
Landstraßer Hauptstraße 60  
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26235  
H +43 664 8172911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Allgemeine Beschreibung

Zur Vermietung gelangen per sofort 2 Tiefgaragenstellplätze in frequenter Lage des 10. Bezirks in Gehdistanz zum Hauptbahnhof.

## Ausstattung

Elektrisches Tor.

## Lage und Infrastruktur

Öffentliche Anbindung: U1, 14A

## Konditionen

Die Stellplätze werden dauerhaft vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Kündigungsfrist 1 Monat.

## Nebenkosten bei Anmietung

3 Bruttomonatsmieten Kaution. Vergebührung: ca. € 29,-

3 Bruttomonatsmieten Provision.

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per **Mail: [andreas.kolar@sreal.at](mailto:andreas.kolar@sreal.at)** für weiter Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <550m

Krankenhaus <1.875m

### Kinder & Schulen

Schule <125m  
Kindergarten <250m  
Universität <700m  
Höhere Schule <2.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <675m

### **Sonstige**

Geldautomat <275m  
Bank <275m  
Post <525m  
Polizei <375m

### **Verkehr**

Bus <50m  
U-Bahn <300m  
Straßenbahn <275m  
Bahnhof <275m  
Autobahnanschluss <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap