

Stylishes Townhouse mit Chillout-Terrasse



Objektnummer: 960/71803

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,30 m ²
Nutzfläche:	65,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

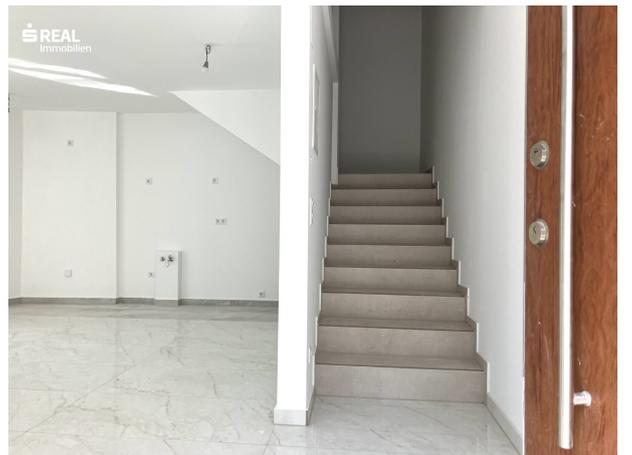
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



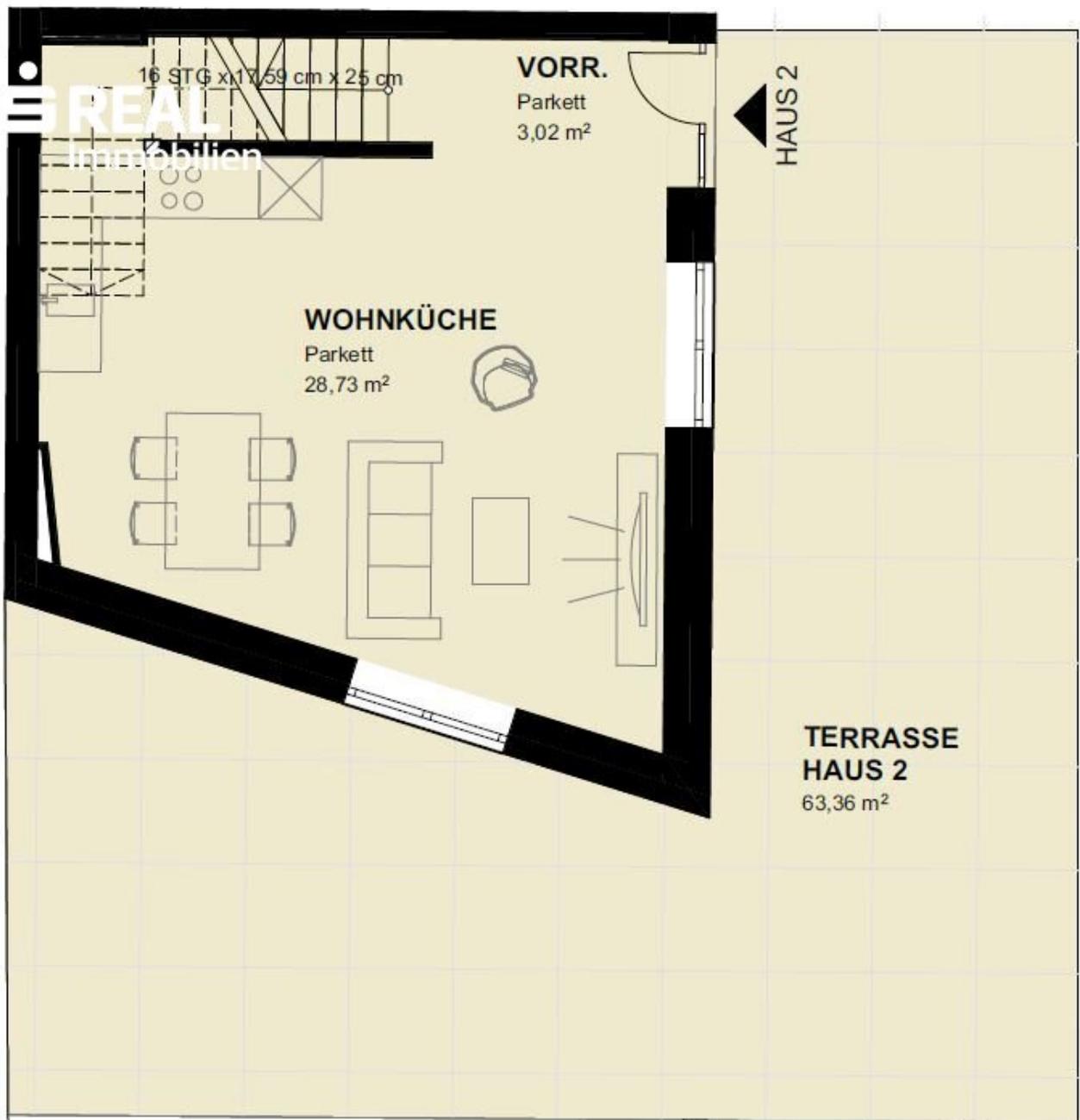
Gunda Straub

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

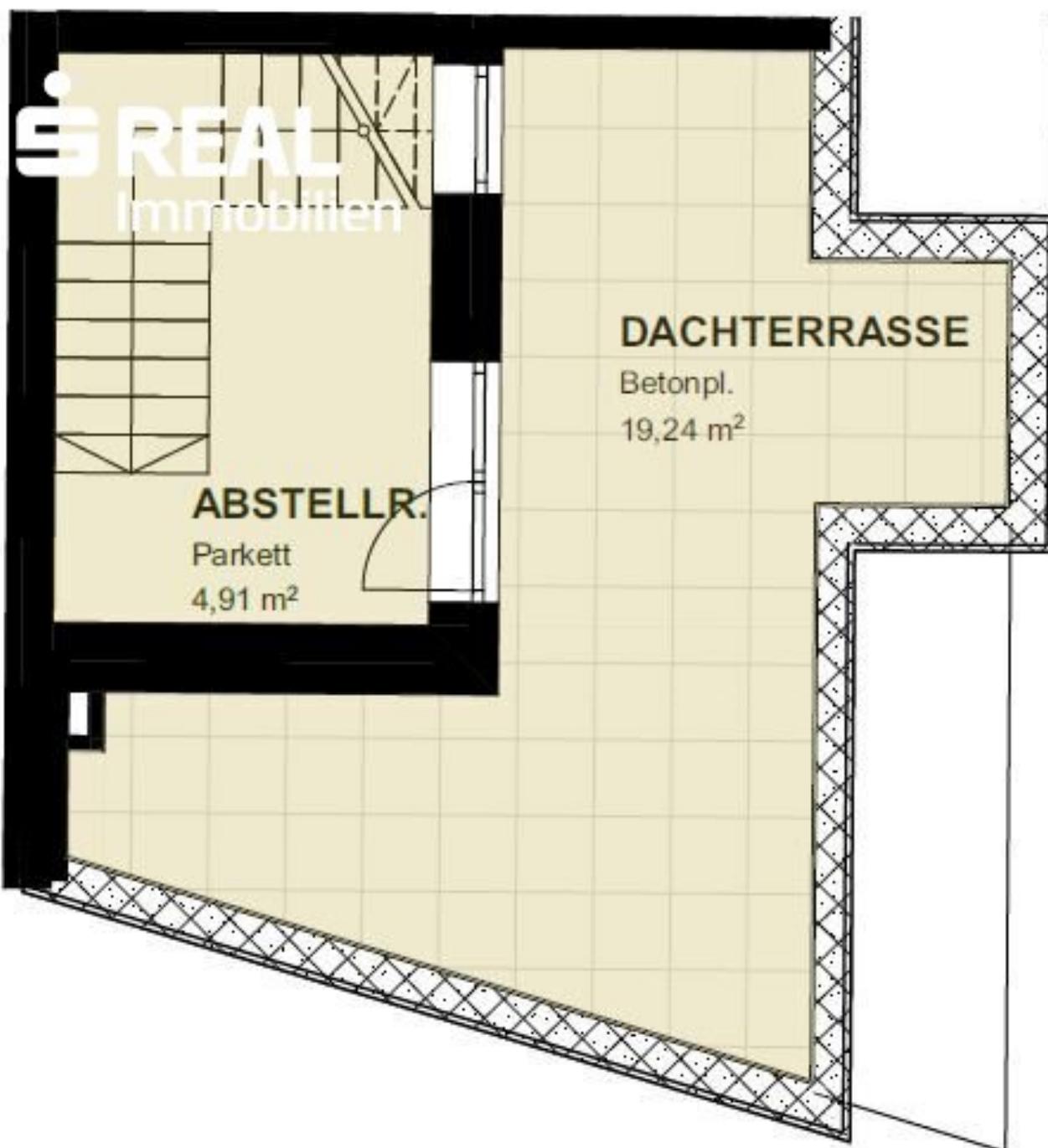








ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

S REAL
Immobilien

15 STG x 18,77 cm x 25,02 cm

ZIMMER

Parkett
22,53 m²

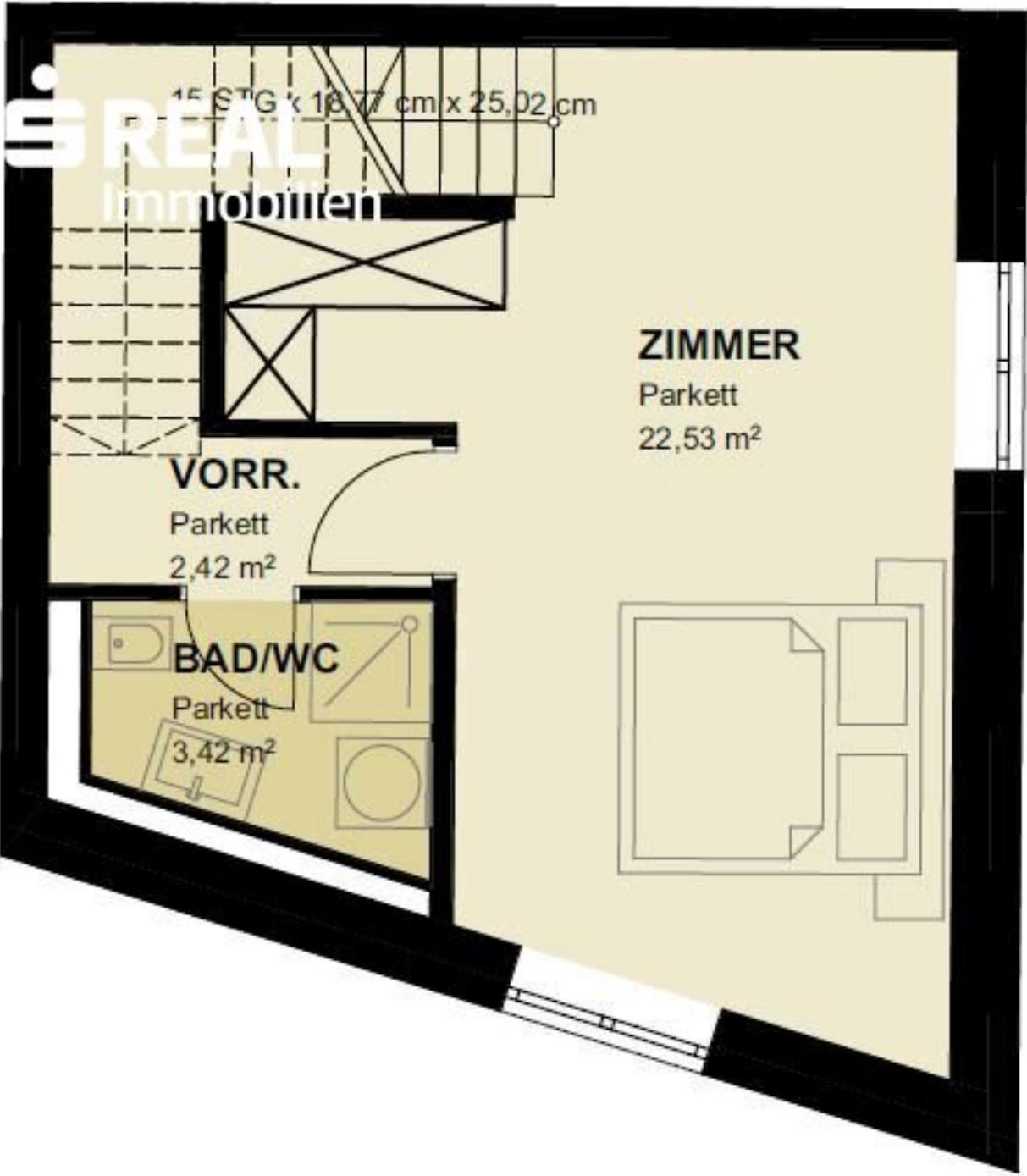
VORR.

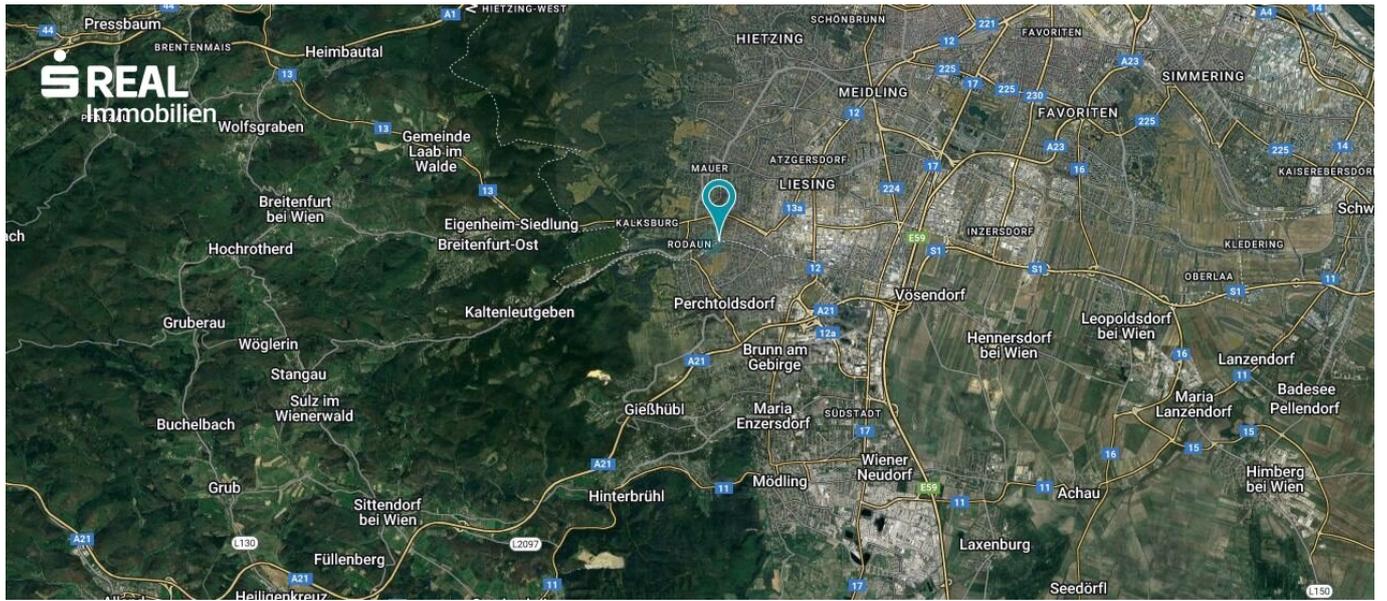
Parkett
2,42 m²

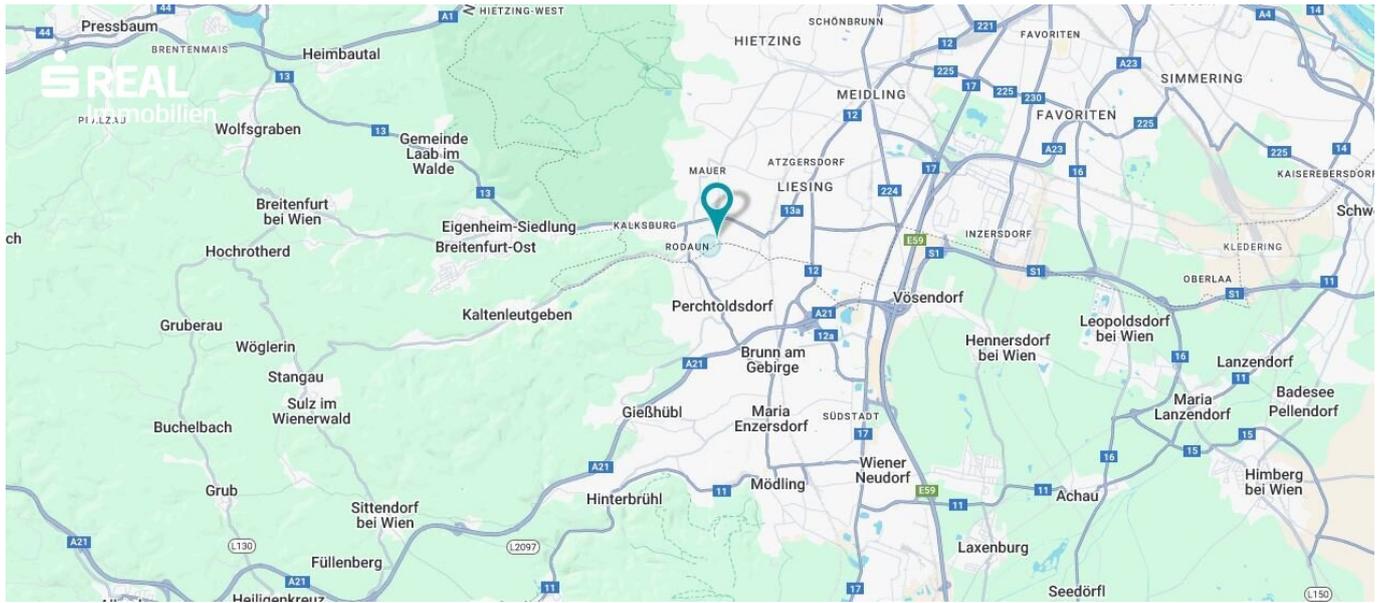
BAD/WC

Parkett
3,42 m²

OBERGESCHOSS







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem coolen Townhouse, das Individualisten begeistert!

- **2 Zimmer:** Genießen Sie großzügige Raumgestaltung und eine durchdachte Aufteilung, die Ihnen viel Platz für persönliche Entfaltung bietet.
- **Großartige Dachterrasse:** Ihre private Oase im Freien – ideal für entspannte Abende mit Freunden oder um einfach die Sonne zu genießen.
- **Moderne und stylische Ausstattung:** Dieses Townhouse überzeugt durch hochwertige Materialien und ein modernes Design, das keine Wünsche offenlässt.
- **Perfekt für Individualisten:** Hier finden Sie eine einzigartige Wohnatmosphäre, die Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und Raum für Kreativität lässt.

Ein Garagenplatz kann für € 29.000,- im Haus erworben werden.

Die Anlage befindet sich gerade in Fertigstellung.

Technische Details: Luftwärmepumpe, elektrische Außenbeschattung, Fußbodenheizung

Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap