"Lagerhalle Industriegebiet Hagenbrunn"



Außenansicht

Objektnummer: 1626_26972
Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2201 Hagenbrunn

 Baujahr:
 ca. 2021

 Nutzfläche:
 500,00 m²

 Gesamtmiete
 3.300,00 €

Kaltmiete (netto) 2.750,00 €

Kaltmiete 2.750,00 €

Ihr Ansprechpartner

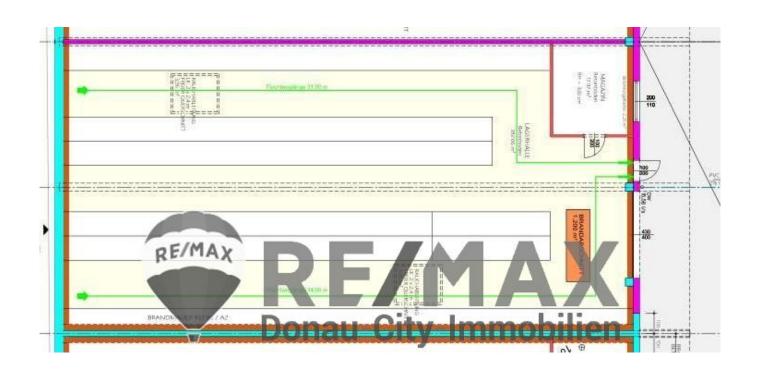


Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt Wagramer Straße 126 1220 Wien

H +43 664 750 25 877 F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Lagerhalle in Hagenbrunn" Nutzfläche 500m². Komplett erschlossen und Zufahrt asphaltiert. Die Halle ist nicht beheizt und wird ausschließlich als Lagerraum vermietet. Vor der Halle ist ein Parkplatz für ca. 4-5 PKW der mitgenutzt werden kann Einfahrtshöhe ca. 4m Maximalhöhe in der Halle ca. 5,2m ca. 14m x 35m Miete: € 5,50 / m² netto Büroabteil und Sanitäreinrichtungen sind vorhanden. Bezugstermin nach Vereinbarung, voraussichtlich ab 1.Juli 2025 Miete: Miete netto: € 2750,00 inklusive Betriebskosten netto: € 125,00 20 % USt.: € 550,00 Gesamtmiete(brutto): € 3300,00 Heizkostenangaben nicht verfügbar! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.Angaben gemäß

gesetzlichem		
Erfordernis:		
Miete €	2750	zzgl 20% USt.
Umsa€ tzsteu er	550	
 Gesa € mtbet rag	3300	