Einzigartiges Grundstück in der idyllischen Wachau – Ihr persönliches Paradies mit Donaublick

Grundstück in der Wachau

Objektnummer: 2442_2448

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3602 Rossatzbach
Kaufpreis:	130.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Heribert Angerer, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück befindet sich in Rossatzbach, mitten im Herzen der malerischen Wachau – einer Region, die als UNESCO-Weltkulturerbe für ihre einzigartige Kulturlandschaft berühmt ist. Umgeben von sanften Weinbergen, historischen Dörfern und der majestätisch dahinfließenden Donau bietet dieses exklusive Fleckchen Erde eine unvergleichliche Symbiose aus Natur, Ruhe und erstklassiger Erreichbarkeit. Hier verbinden sich historischer Charme, kulinarische Hochgenüsse und eine unvergleichliche Lebensqualität zu einer einzigartigen Wohnatmosphäre. Perfekt für anspruchsvolle Bauherren, die das Besondere suchen. **Grundstücksdaten:** • **Größe:** 1.257 m² • **Widmung:** Gfrei-S (Freihaltefläche für eine zukünftige Baulandwidmung) • **Mögliche Baulandgröße:** ca. 630 m² • **Bebauung:** [gemäß örtlichem Bebauungsplan] • **Besonderheiten:** Blick auf die Donau und nach Dürnstein **Beschreibung:** Dieses exklusive Grundstück bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim oder eines exquisiten Feriendomizils in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu verwirklichen. Dank der leicht erhöhten Lage, genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Donau, die Weinberge und die umliegende Naturlandschaft. Die ruhige, naturnahe Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren entlang des Donauradwegs und entspannten Weinverkostungen bei den renommierten Heurigen der Region ein. Hier wohnen Sie inmitten einer einzigartigen Kulturlandschaft, die für ihre hervorragenden Weine, charmanten Ortschaften und ihre reiche Geschichte bekannt ist. Lassen Sie sich vom unvergleichlichen Flair der Wachau verzaubern! **ACHTUNG: Digitales Angebotsverfahren (DAVE)** Diese Immobilie wird über das Digitale Angebotsverfahren (DAVE) veräußert. Der angegebene Preis von 130.000,- Euro ist ein Richtpreis und kann sich im Laufe des DAVE-Verfahrens noch verändern. Die endgültige Annahme des Angebots erfolgt vorbehaltlich durch den Abgeber. Nähere Informationen zum DAVE-Verfahren erhalten Sie gerne persönlich oder unter www.remax.at/dave. **Besichtigungen & Angebotsabgabe: Besichtigungen:**Bis 09.05.2025 möglich – nach individueller Terminvereinbarung. **Angebotsabgabe:**Das digitale Angebotsverfahren startet am Mittwoch, den 30.04.2025 und endet am Donnerstag, den 15.05.2025 um 19 Uhr. **Wichtiger Hinweis:** Da sich das Grundstück in einer Weinriede befindet, ist der Verkauf von der Grundverkehrsbehörde zu genehmigen. Gerne erklären wir Ihnen den genauen Ablauf in einem persönlichen Gespräch. **Infrastruktur:** • Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen befinde sich im 7 km entfernten Mautern • Verkehrsanbindung nach Krems, St. Pölten und Wien • Umfangreiche Freizeitangebote wie Wandern, Radfahren, Bootstouren & kulturelle Veranstaltungen • Zahlreiche Heurige & Vinotheken mit exquisiten Wachauer Weinen **Besonderheiten:** • Spektakuläre Aussicht auf die Donau • Leben in einer der begehrtesten Regionen Österreichs (UNESCO-Weltkulturerbe) • Optimale Infrastruktur & hervorragende Lebensqualität • Naturnahes Wohnen mit erstklassiger Erreichbarkeit Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnparadies in der Wachau zu verwirklichen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme! Bitte beachten Sie, dass unsere Immobilienangebote nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Alle relevanten Informationen finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

www.remax.at/2442-2448.