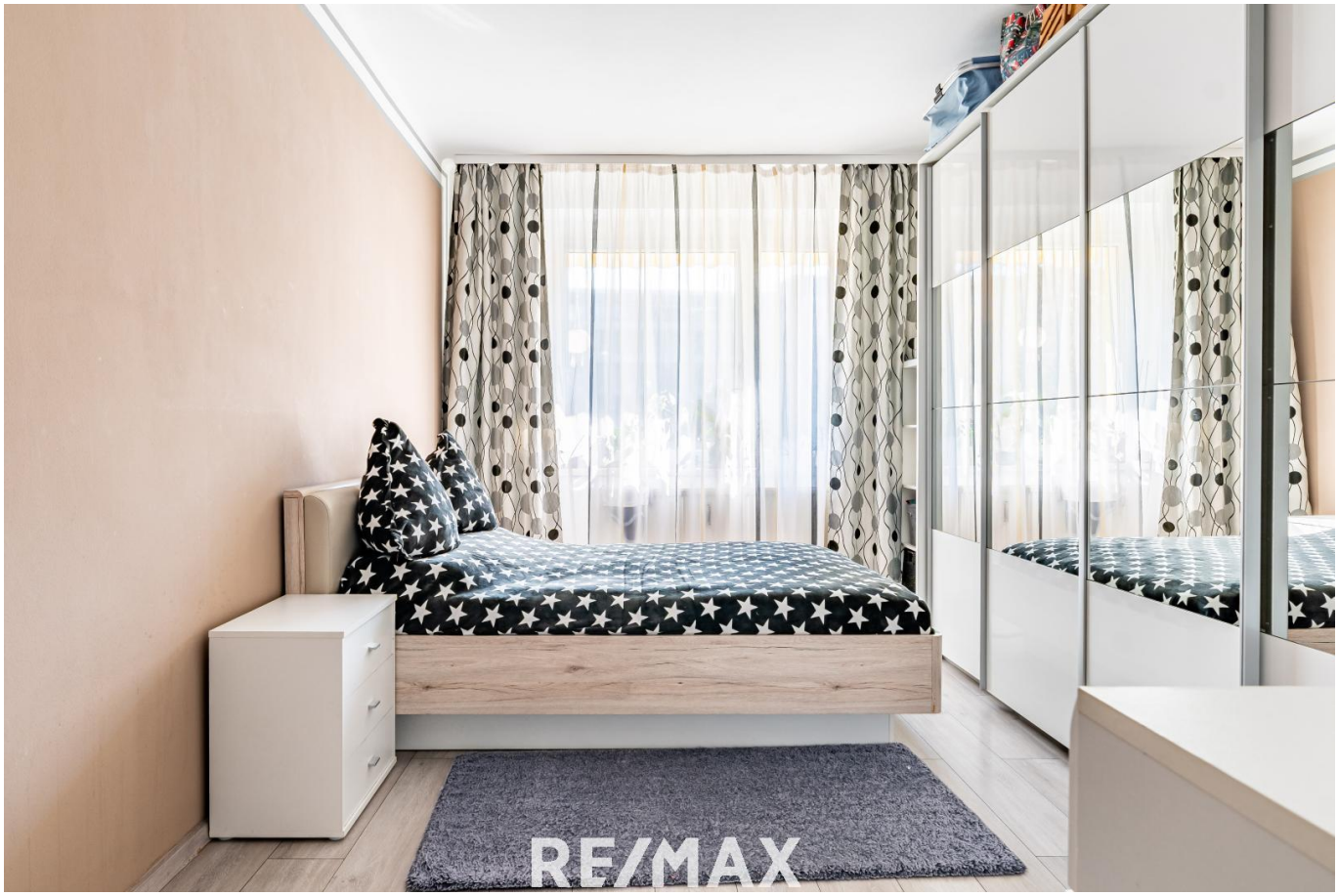
Top 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Linz



Schlafzimmer

Objektnummer: 2594_3101

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

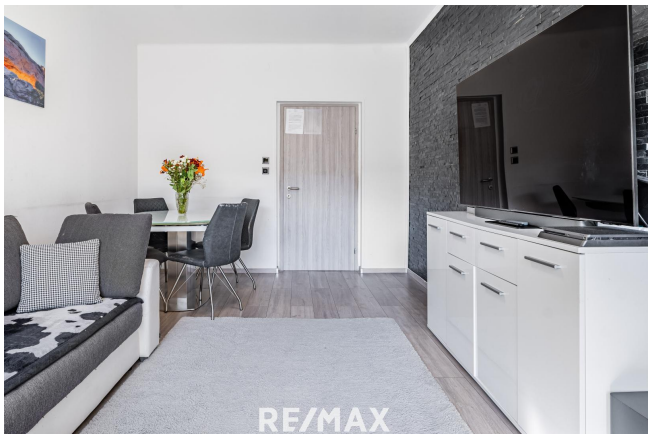
Markus Reifmüller

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 611 04 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

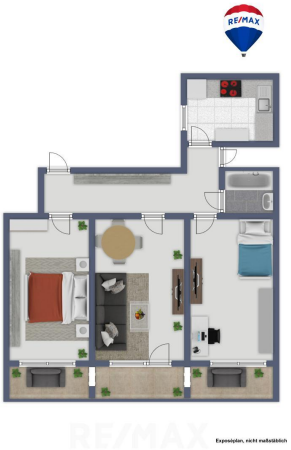
RE/MAX


RE/MAX

Kitchen
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX
Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in bester Lage! Diese helle und modern sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 74 m² alles, was das Herz begehrt. Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine freundliche Atmosphäre und den direkten Zugang zur ca. 12 m² großen Loggia – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen.

Die im Jahr 2018 sanierte Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, modernen Materialien und zeitgemäßer Ausstattung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Highlights der Wohnung:
Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia
Zwei geräumige Schlafzimmer
Voll ausgestattete Küche inklusive Geräte
Zeitloses Badezimmer mit Badewanne
Separates WC
Elegante Bodenbeläge und stilvolle Ausstattung

Ausstattung und Hausdetails:
Lift: Bequemes Erreichen aller Stockwerke
Fahrradraum und Kinderwagenraum: Praktische Abstellmöglichkeiten
Wasch- und Trockenraum: Gemeinschaftlich nutzbar
Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
!! ONLINE-TERMINBUCHUNG !!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 47.0
wär kWh/

meb (m²a)
edarf
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.04
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: