

***** Junge Pärchen oder Singles aufgepasst***- Sanierte 2
Raumwohnung in Toplage zur Miete**



Objektnummer: 3849_311
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	814,10 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	814,10 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

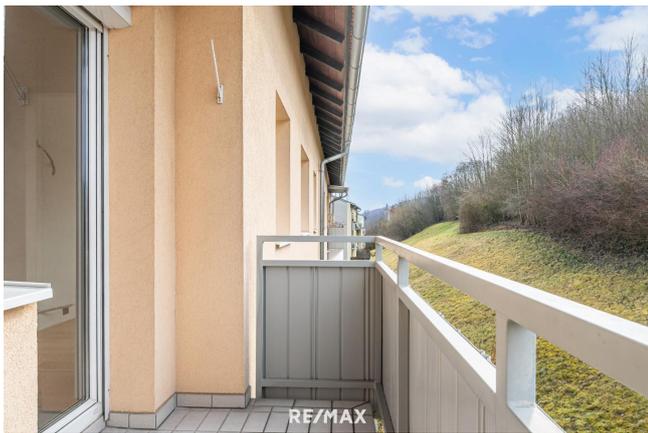
Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 42 85 640





Objektbeschreibung

Junge Pärchen oder Singles aufgepasst- Sanierte 2 Raumwohnung in Toplage nahe Linz

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung, welche nur einen Katzensprung vom Zentrum Linz entfernt ist.

Diese charmant sanierte 2-Raumwohnung ist eine ideale Oase für Singles und Pärchen, eingebettet in eine Wohnanlage aus dem Jahr 1968.

HARDFACTS:

- 2 Raumwohnung
- ca. 50 m² Wohnnutzfläche
- ländliche Lage und trotzdem Zentrumsnah
- Parkmöglichkeiten
- Küche
- TOP Lage
- TOP Anbindung
- TOP Mietkonditionen

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

	gesetzlichem		
	Erfordernis:		
Miet	€	650	
e			
Betri	€	106, zzgl	
ebsk		47	10%
oste			USt.
n			
Repa	€	46,9	
raturf		8	
onds			
Ums	€	10,6	

atzst 5
euer

Gesamtbetrag € 814,1

Heizwärmebedarf
46.3 kWh/m²a

Klasse B

Heizwärmebedarf

46.3 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

46.3 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

Faktor 0.93

Heizwärmebedarf

42.8 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

42.8 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

42.8 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

Klasse B

Heizwärmebedarf

42.8 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

42.8 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

42.8 kWh/m²a

Heizwärmebedarf

42.8 kWh/m²a