

WEITBLICK | Drei-Zimmer-Wohnung | MONDSEE



Objektnummer: 460

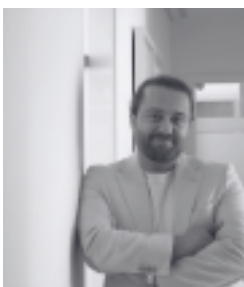
Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2000
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	71,81 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	3,97 m ²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	575.000,00 €
Betriebskosten:	162,77 €
Heizkosten:	39,24 €
Sonstige Kosten:	149,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

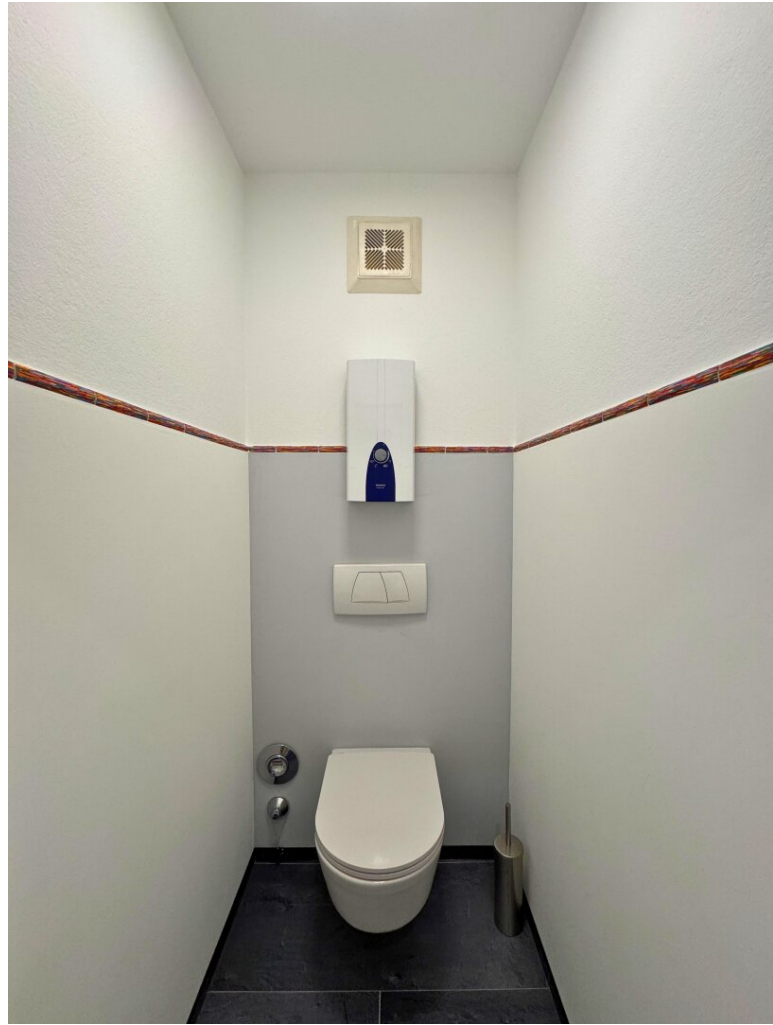


Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Leben, wo andere Urlaub machen – Drei-Zimmer-Wohnung mit Seeblick in Mondsee

In **wunderschöner Lage** am **Mondseeberg**, nur wenige Schritte vom **See** und dem **Zentrum** entfernt, erwartet Sie diese charmante **Drei-Zimmer-Wohnung** mit **Loggia**, **Tiefgaragenplatz** und weiterem **Stellplatz im Freien**. Die rund **72 m² große Wohnfläche** überzeugt durch einen **durchdachten Grundriss**, **hochwertige Ausstattung** und traumhafte Ausblicke auf **See**, **Berge** und das umliegende **Grün**.

Das Wohnhaus wurde im Jahr **2000 errichtet** und **2024 modernisiert**, sodass Sie in ein **stilvolles** und **gepflegtes Zuhause** einziehen können. Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten Zustand** und eignet sich sowohl zur **Eigennutzung** als auch als **wertbeständige Anlage**.

Highlights auf einen Blick:

- ca. **71,81 m² Wohnfläche** + ca. **6,87 m² Loggia** mit **Südost-Ausrichtung**
- **Seeblick**, **Bergblick**, **Grünblick** und **Stadtblick** inklusive
- **Fußbodenheizung** mit **Erdwärme**
- **Tageslichtbad** mit **Dusche** und **separatem WC**
- **Einbauküche** mit **offenem Wohn-/Essbereich**
- **Tiefgaragenplatz** und **Freistellplatz**
- **Kellerabteil**, **Fahrradraum**, **allgemeine Gartenfläche**

Top-Infrastruktur & Lebensqualität pur:

In **fußläufiger Entfernung** finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen – von **Supermarkt**, **Schule** und **Apotheke** bis hin zu **Busstation**. Der **Mondsee** selbst lädt zum **Entspannen**, **Schwimmen** oder **Spazieren** ein – ein echtes Highlight direkt vor der Haustür.

Einziehen, wohlfühlen und die **Lebensqualität im Salzkammergut** genießen – sichern Sie sich jetzt Ihre **Immobilie** in einer der **begehrtesten Wohnlagen Österreichs!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap