3-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien

Objektnummer: 20225

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

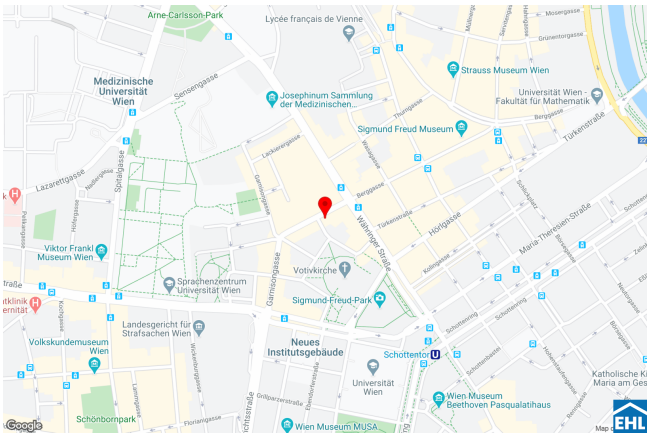
Adresse	Schwarzspanierstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Gesamtmiete	1.954,62 €
Kaltmiete (netto)	1.452,65 €
Kaltmiete	1.776,92 €
Betriebskosten:	324,27 €
USt.:	177,70 €
Provisionsangabe:	

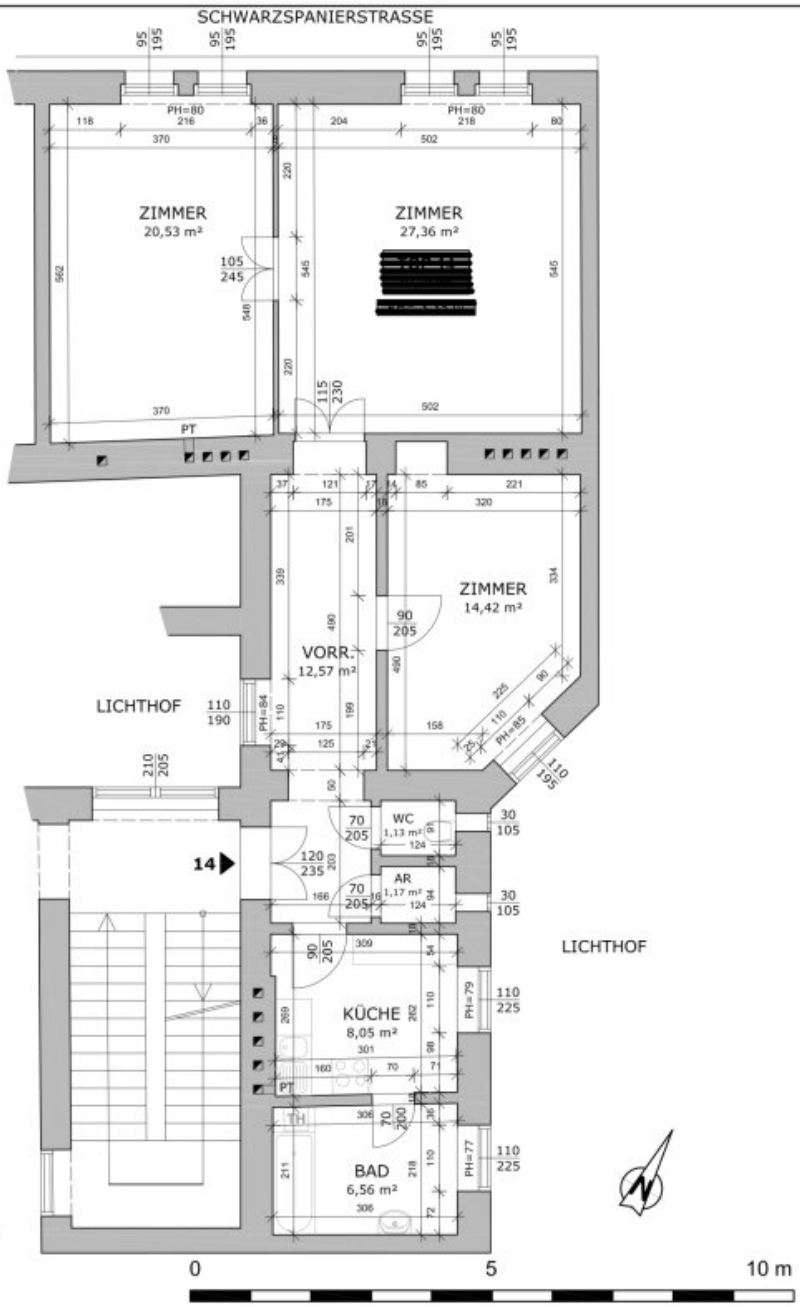
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien


Arne-Carlsson-Park
Lycée français de Vienne
Strauss Museum Wien
Medizinische Universität Wien
Josephinum Sammlung der Medizinischen...
Universität Wien - Fakultät für Mathematik
Sigmund Freud Museum
Türkenstraße
Lazarettgasse
Spitalgasse
Sensengasse
Währinger Straße
Hörlgasse
Maria-Theresien-Straße
Viktor Frankl Museum Wien
Votivkirche
Sprachenzentrum Universität Wien
Garnisongasse
Sigmund-Freud-Park
Landesgericht für Strafsachen Wien
Volkskundemuseum Wien
Neues Institutsgebäude
Schottentor
Universität Wien
Wien-Museum Beethoven Pasqualatihaus
Schönbornpark
Wien Museum MUSA
Google



Grundriss M 1:100
4. Stock, Top 14

BESTANDSPLAN

projekt:	1090 Wien, Schwarzspanierstr. 16
planinhalt:	Grundriss 4 Stock/Top 14
plannummer:	073_045_BE_140_00
maßstab:	1:100
planformat:	A4

OFFICE MÜLLNER
www.cadoffice.at

Empfänger	Datum
HV Arealis	09.12.2014

Hauseigentümer:

RW BE

EHL

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien

Dieses Objekt liegt in der Schwarzspanier Straße, direkt hinter der Votivkirche und nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station Schottentor und auch der Universität Wien entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés, sowie eine sehr gute öffentliche Anbindung sprechen für das Objekt.

Die Wohnung selbst befindet sich im 4. Liftstock und verfügt über einen Wohnraum, eine separate Küche, zwei getrennt begehbare Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Vorraum.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kellerabteil
- Waschküche im Haus

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U2 "Schottentor"
Straßenbahnlinie: D, 1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 71
Buslinien: 40A

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:
3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <100m

Klinik <375m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <625m
Universität <125m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <225m
Post <450m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <2.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap