

# GROSSES BAUGRUNDSTÜCK IN TOP LAGE VON PASCHING



TITELBILD

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0216**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4061 Pasching
<b>Kaufpreis:</b>	490.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. Ust.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +436642279874 74  
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Baugrundstück in der beliebten Gemeinde Pasching anzubieten. Mit einer großzügigen Fläche von 1.227 m<sup>2</sup> eignet sich dieses ebene Grundstück ideal für Familien sowie Bauträger, die auf der Suche nach einer erstklassigen Lage sind.

Besonderheiten:

- Keine Bauverpflichtung: Sie haben die Freiheit, Ihre Baupläne nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten, ohne an einen Bauzwang gebunden zu sein.
- Familienfreundliche Umgebung: Die Nachbarschaft ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre, ideal für Familien, die ein sicheres und ruhiges Zuhause suchen.
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob für den Bau Ihres Traumhauses oder die Realisierung eines Wohnprojekts – dieses Grundstück bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Gerne erwarten wir Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen sowie für eine Besichtigung zur Verfügung. Für Rückfragen oder zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie bitte unseren Ansprechpartner, Herrn Christian Kerbl, unter der Telefonnummer 0664 / 227 98 74 oder per E-Mail an [c.kerbl@immomaklerei.at](mailto:c.kerbl@immomaklerei.at).