

**Breitenfurt Ost - Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten
& Pool in Toplage nahe dem Golfplatz**

immobilien
REISCHEL



100b

Objektnummer: 1170

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	185,90 m ²
Nutzfläche:	388,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	152,34 m ²
Heizwärmebedarf:	223,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,31
Kaufpreis:	980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Reischel

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Str. 372D/Stg. 9
1230 Wien



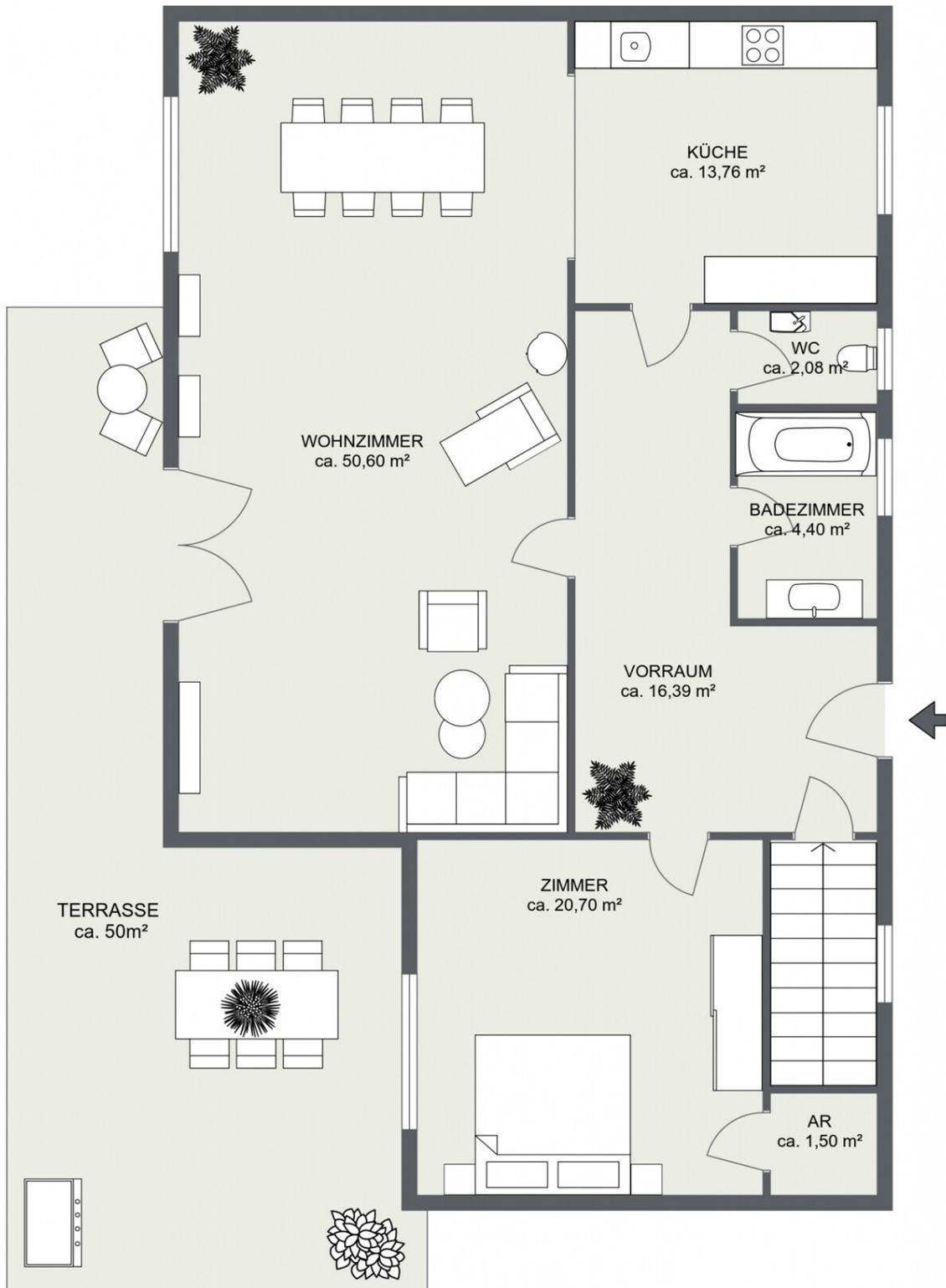


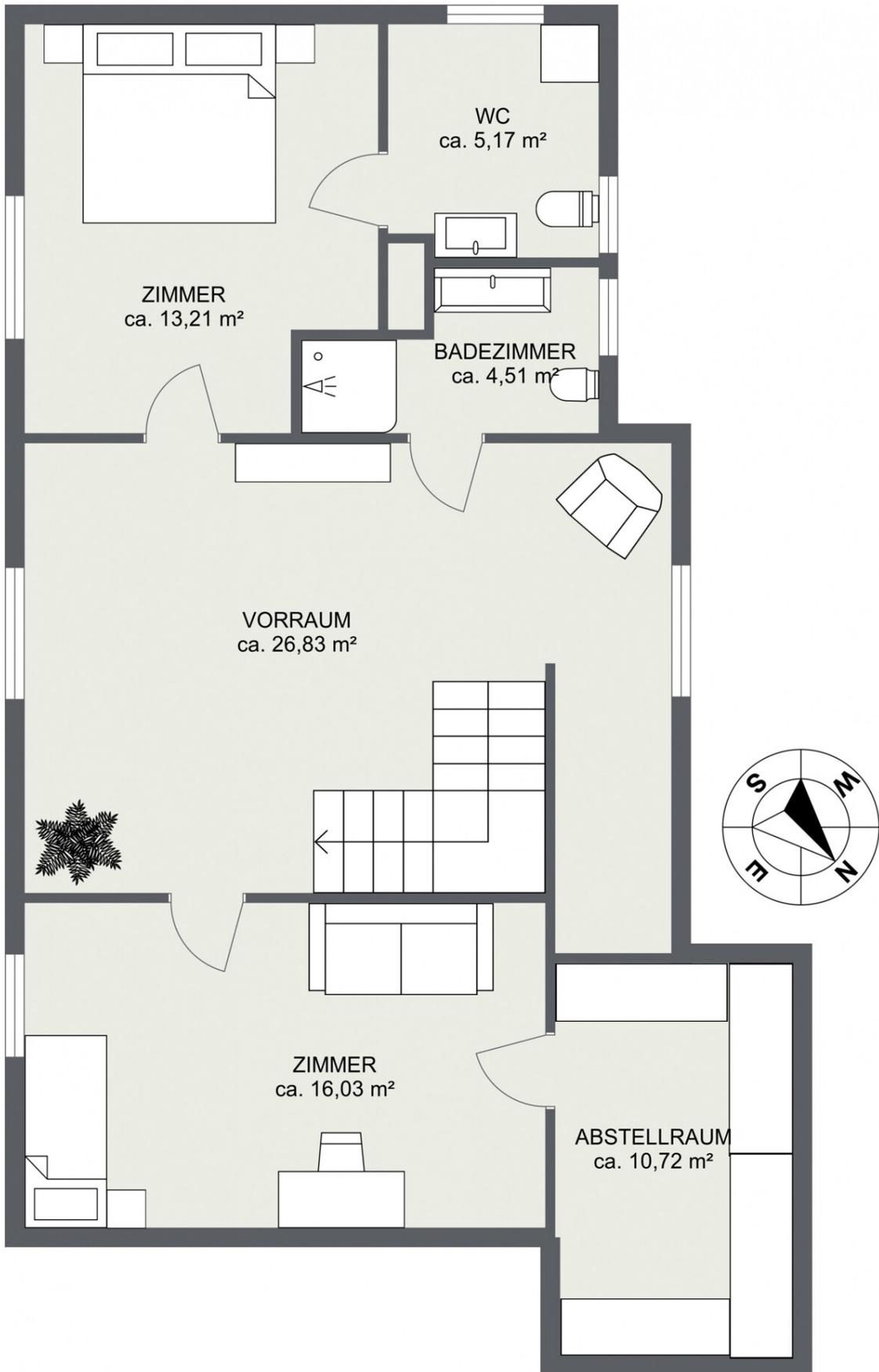


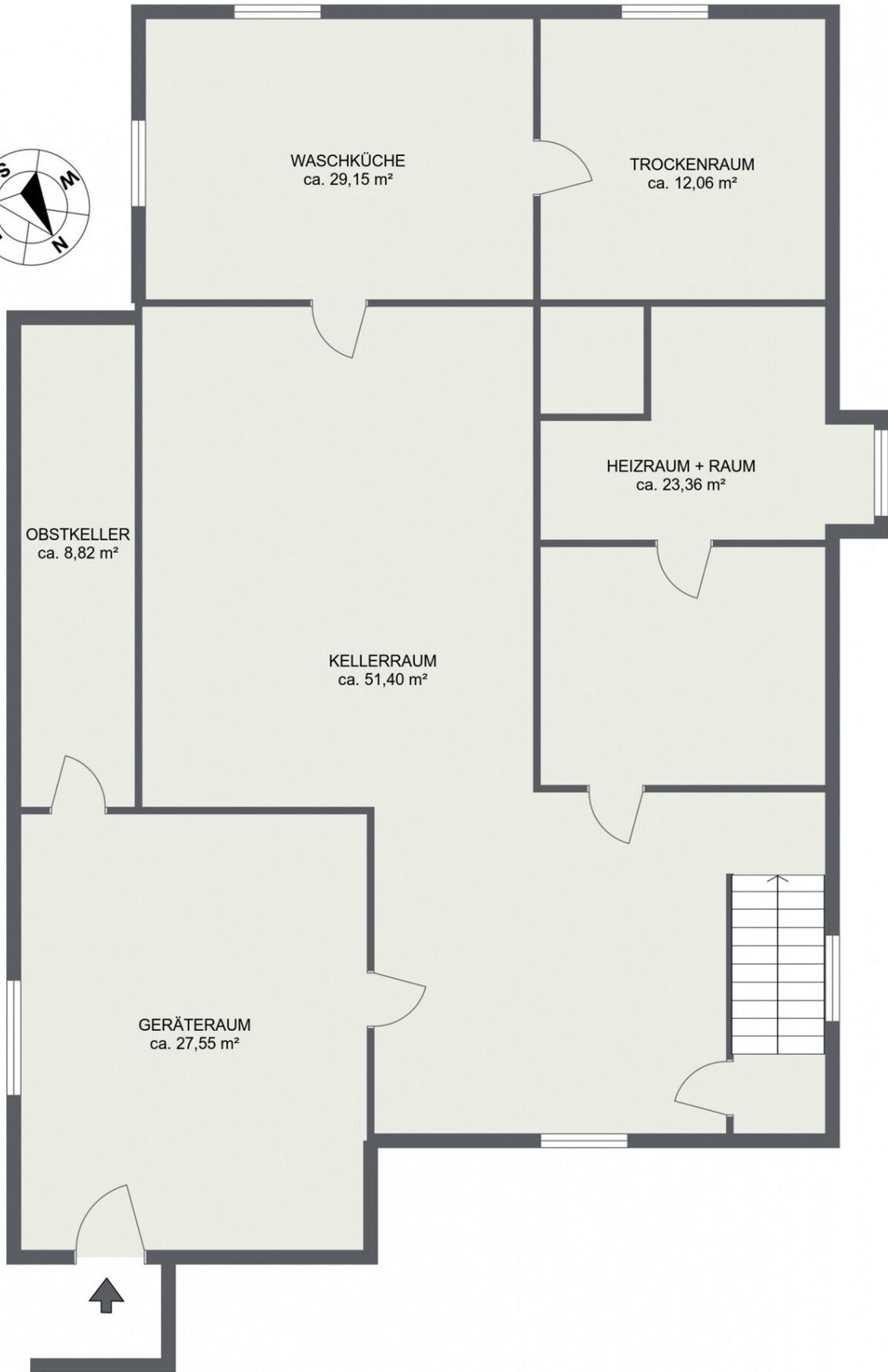












Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft in Breitenfurt Ost, nahe dem Golfplatz. Es ist in einer tollen Lage, da Sie in wenigen Gehminuten im Wienerwald sind, jedoch auch in kürzester Zeit in Wien. Es bietet auf 3 Ebenen und ca. 388m² Wohnnutzfläche 4 Zimmer, eine top-moderne EWE Küche, 2 Bäder, 3 WC, diverse Nebenräume, sowie einen riesigen voll ausgebauten Keller. Der wunderschön angelegte ca. 1.677 m² große Garten ist südlich ausgerichtet mit atemberaubenden Blick über Breitenfurt und die Wiesen und Wälder des Wienerwaldes. Die 50 m² große Terrasse lädt zu netten Grillabenden mit Familie und Freunden ein. Im Sommer erfrischt das Pool. Das Haus ist einem Topzustand, vor ungefähr 10 Jahren wurde vieles renoviert und modernisiert. Ideal geeignet für Familien mit Kindern, Selbständige, sowie Sportler, Golfer und Jäger.