

Gartenwohnung mit Wintergarten



4634_HP

Objektnummer: 1651_4634

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4952 Weng im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T
H
G
V





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit ca. 200m² großem Garten, Nebengebäude, Gartenhütte und Garage
Zum Verkauf steht eine modernisierte Eigentumswohnung im Erdgeschoss, im Zentrum von
Weng im Innkreis. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit 4 Wohneinheiten, das in
solider Ziegelmassivbauweise errichtet wurde. Durch zahlreiche Sanierungen in den letzten
Jahren präsentiert sich die Immobilie in einem äußerst gepflegten Zustand und bietet
modernen Wohnkomfort. Folgende Sanierungen beziehungsweise Erneuerungen wurden
ca.2003 durchgeführt: Böden, Fliesen, Fenster, Türen, Badezimmer und WC,
Terrassenpflasterung, Heizung, Wintergarten, Küche. Außerdem gehören noch ein
Nebengebäude, eine Garage und zwei Stellplätze zum Angebot. Zögern Sie nicht und buchen
Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist
(nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit
vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der
14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und
ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande
kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere
Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien
früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in
durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter
karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 99.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.3

ktor
Gesam-
ten-
ergie-
effizien-
z:
KlaC
esse
Faktor-
Gesam-
ten-
ergie-
effizien-
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at