

## Smartes Auszeit-Domizil in idyllischer Ruhelage



Aussenansicht

**Objektnummer: 3776\_567**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Laube-Datsche-Garten
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4490 St. Florian
<b>Baujahr:</b>	ca. 1977
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

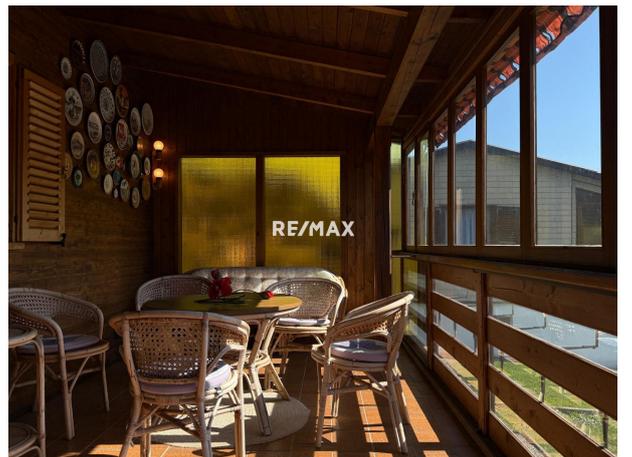
## Ihr Ansprechpartner

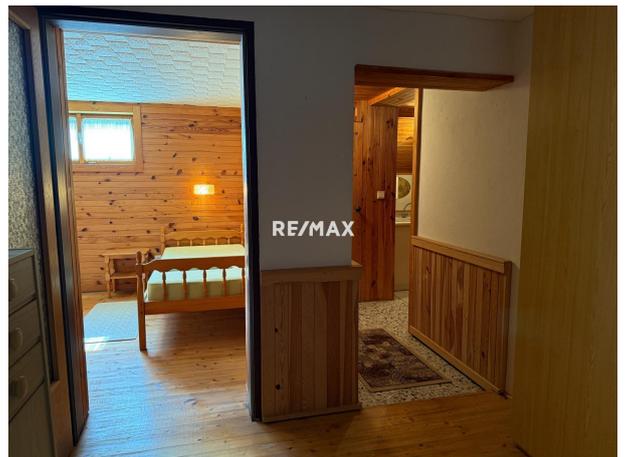


### Ing. Siegfried Ursprunger

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

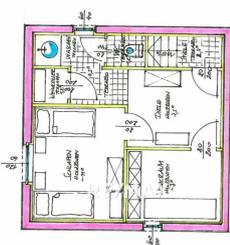
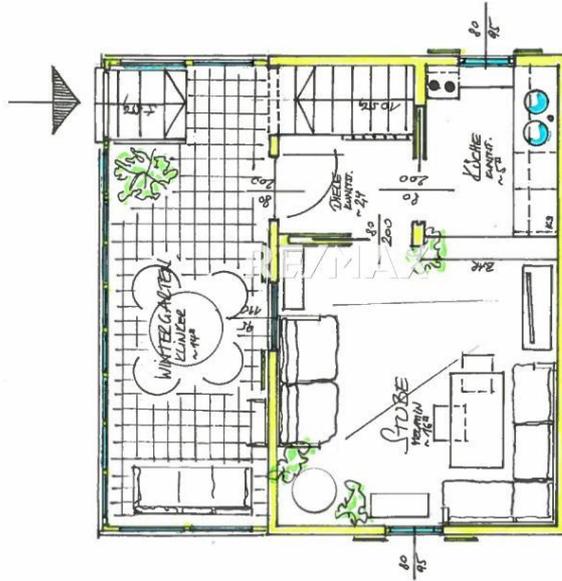








**FREIZEITSTADT**  
 WOHNFÄCHE 25,4 m<sup>2</sup>  
 WINTERGARTEN 14,0 m<sup>2</sup>  
 LPH = 2,80m  
 KÜCHENFÄCHE 7,2 m<sup>2</sup>  
 WAFEL 6,5 m<sup>2</sup>  
 GEWÄSSER ~ 320 m<sup>2</sup>



KÜCHENFÄCHE  
 7,2 m<sup>2</sup>  
 WAFEL  
 6,5 m<sup>2</sup>  
 LPH = 2,80m



Jetzt **kostenlose**  
Marktwerteinschätzung  
im  
**ATRIUM**



Ihr Ansprechpartner:  
**Siegfried Ursprunger**  
RE/MAX



+43 676 55 53 888  
s.ursprunger@remax-partners.at  
Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 

## Objektbeschreibung

### Charmantes Auszeit-Domizil in idyllischer Ruhelage

Dieses liebevoll gestaltete und voll möblierte "Schrebergarten -Haus" in der Kleingartenanlage St. Florian bietet die perfekte Rückzugsmöglichkeit für alle, die Ruhe und Natur genießen möchten.

Auf zwei Ebenen erwarten Sie ein gemütlicher Wohnbereich, ein lichtdurchfluteter Wintergarten, eine raffiniert ausgestattete Küche sowie ein angenehm kühler Schlafraum im Untergeschoss mit angeschlossenem Waschaum und Toilette. Heimwerker können in der - mit dem nötigen Werkzeug ausgestatteten - Werkstätte ihrem Hobby frönen.

Der blühende Garten mit Grillplatz und Außendusche lädt zum Entspannen ein.

[Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren](#)

### Highlights:

- ? Traumhafte Ruhelage in der Natur
- ? Vollständig möbliert – sofort bezugsfertig
- ? Angenehm kühle Schlafräume im Sommer
- ? Wunderschöner Garten mit Grillplatz & Dusche
- ? Nähe Stift St. Florian

### Zusätzlich zum Kaufpreis:

< Einschreibgebühr: € 2.000.- ( Kleingartenverein St. Florian)

< Jahrespacht € 700,- ( ist incl. 50<sup>3</sup> Wasser und Kanalgebühr )

Eine Superädifikat-Eintragung des Hauses im Grundbuch ist im Zuge des Kaufvertrages lt. Kleingartenverein auch möglich!

Ein echtes Refugium für Erholungssuchende! Jetzt mehr erfahren!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer,

**Druckfehler und Änderungen vorbehalten.**