Ruhig gelegen mit traumhafter Aussicht – großzügige 3-Zimmerwohnung in begehrter Lage am Stadtrand von Linz

–

Objektnummer: 3849_305

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Plesching
Baujahr:	ca. 1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	599.000,00 €

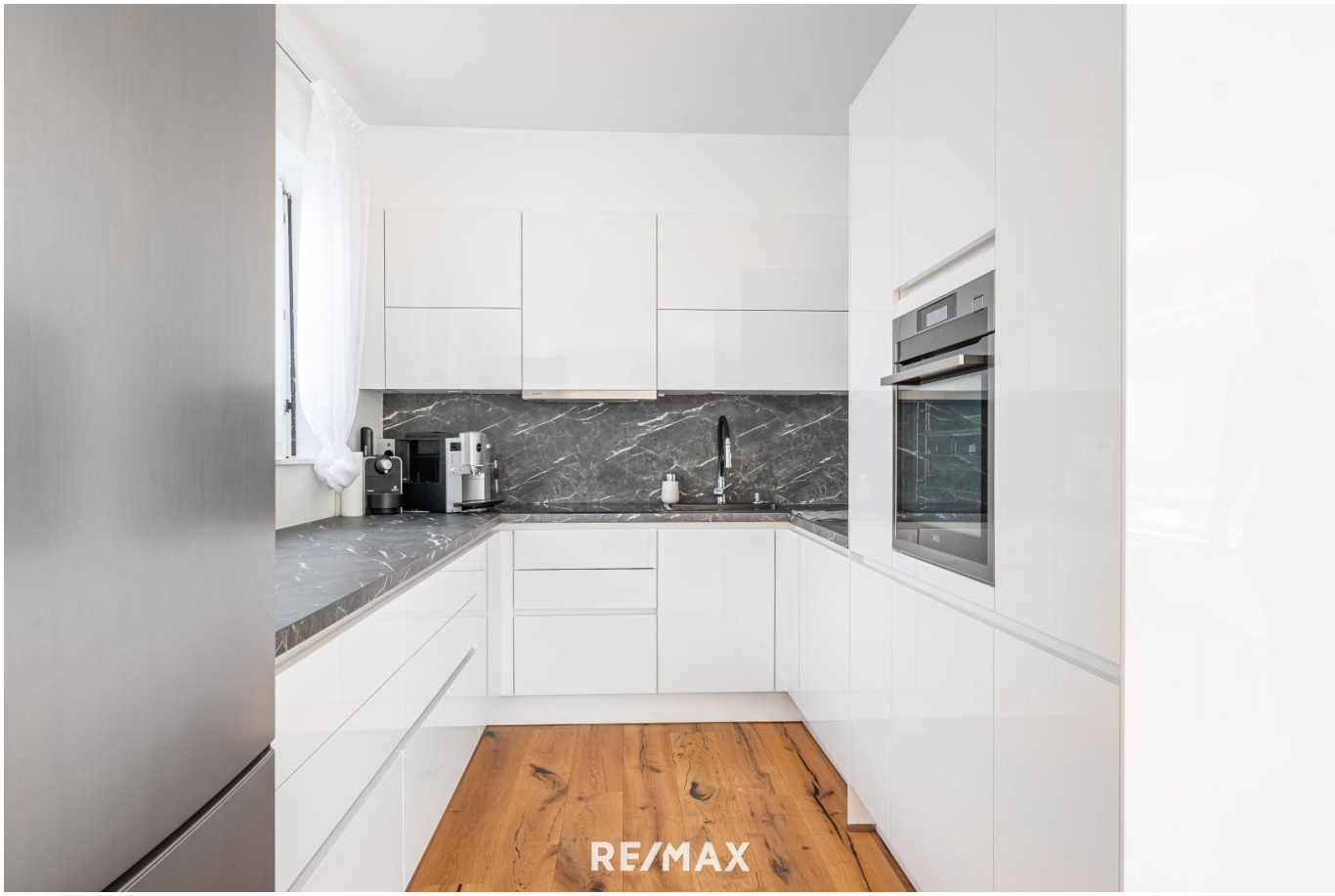
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ruhig gelegen mit traumhafter Aussicht –
großzügige 3-Zimmerwohnung in begehrter Lage am Stadtrand von Linz

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin
25. APRIL 2025
Hier gehts zur Online Terminbuchung

Ruhig gelegen und mit traumhaften Blick auf den Pleschingersee bis hin zum Pöstlingberg, wartet diese besondere Wohnung auf ihre neuen Eigentümer.

Die Lage zählt zu den begehrtesten Wohngegenden am Linzer Stadtrand – naturnah, sonnig und dennoch bestens angebunden.

Ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Ruhesuchende!

Die südlich ausgerichtete 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (kein Lift) eines ca. 1984 erbauten Mehrparteienhauses und bietet mit ca. 121 m² Wohnfläche ein großzügiges und durchdachtes Raumangebot.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare und Familien, die Wert auf Helligkeit, Ruhe und eine hochwertige Ausstattung legen.

Im Jahr 2023 wurde die Wohnung umfassend saniert und erstrahlt seither in zeitgemäßem Glanz.

HARDFACTS:
- 2023 saniert
- helle Zimmer und großzügige Raumaufteilung
- 3. Stock
- ca. 121 m² Wohnfläche
- 2024 eingebaute Küche
- ca. 55 m² große Terrasse mit tollem Ausblick
- ca. 25 m² großer "Kellerraum"
- Abstellplatz für PKW
- Garagenstellplatz
- 2018 Sanierung der Fassade
- top Ruhelage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	169.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.85
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D