Modernisierte & kompakte Wohnung mit Loggia und Weitblick in Laxenburg

Zimmer

Objektnummer: 2025-606

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	38,00 m²
Nutzfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	700,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll modernisierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die durchdachte Raumaufteilung auf ca. 40 m² Wohnfläche bietet ein angenehmes Wohngefühl: Ein heller, freundlicher Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung, während eine moderne Glasschiebetür die frisch renovierte Küche mit neuer, hochwertiger Einbauküche stilvoll abtrennt. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Vorraum, ein neu eingerichtetes Badezimmer sowie ein separates WC. Ein echtes Highlight ist die Loggia mit ca. 6 m², die nicht nur Platz für entspannte Stunden im Freien bietet, sondern auch mit einem herrlichen Weitblick punktet. Miete, inkl. Heizung & Warmwasser : € 700,- / Monat; Strom nicht inkludiert Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ideal ab.