Moderne Eigentumswohnung - Top 5 - EG

Gartenwohnung_Top5

Objektnummer: 2442_2311

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	43,00 m²
Keller:	4,03 m²
Heizwärmebedarf:	19,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	69,00
Kaufpreis:	190.570,42 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

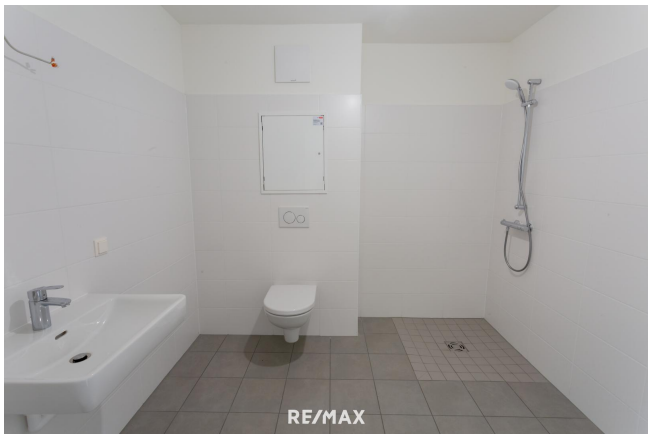
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne Eigentumswohnung - Top 5 - EG Sie lieben das urbane Lebensgefühl, gute Infrastruktur, beste Schulen- und Universitäten, sowie Freizeit- und Kulturangebote? Inmitten der bunten Abwechslung zwischen Shoppingvergnügen, Auspowern im Fitnesscenter und Spaziergängen in den Weinbergen, liegt diese Wohnhausanlage mit 80 Wohnungen. Im östlichen Stadtteil von Krems, in Weinzierl, wird Ihr Wunsch nach einem leistbaren, modernen Zuhause verwirklicht! Der Neubau wurde in Massivbauweise errichtet. Dieser setzt sich aus 2 unterirdischen und sieben oberirdischen Geschoßen zusammen und erfüllt mit seiner Barrierefreiheit, Gärten, Terrassen, Balkonen und Dachterrassen individuell nutzbare Freiräume. Neben ausreichend vielen KFZ-Stellplätzen wurden auch Lagerabteile, ein Trockenraum und Fahrradabstellplatz sowie die erforderlichen Technik- und Nebenräume zur Verfügung gestellt, die allesamt mit dem Lift zur erreichen sind. Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte dem Folder. Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: Fakt or Gesamtenergieeffizienz:

19.2 kWh/(m²a)

69.0