# Erste Lage! großzügige 5 Zimmer Wohnung mit Balkon und toller Aussicht

Ausblick

**Objektnummer: 3392_869**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9500 Villach |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 128,00 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 2,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 28,80 kWh / m² * a |
| **Kaufpreis:** | 320.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 650 210 70 30

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

# Objektbeschreibung

* große 5 Zimmer Wohnung mit Loggia und toller Aussicht * 128 m² Wohnfläche * 14 m² Loggia * Nahe am Zentrum * alles fußläufig erreichbar * 3. Stock mit Lift * Raumaufteilung: Flur, großer Wohn-, Essraum, 4 Schlafzimmer (davon eines mit begehbarem Schrank), 2 WC, 1 Bad mit Badewanne, 1 Bad mit Waschbecken, Abstellraum, Loggia * Tiefgaragenplatz inklusive * Kellerabteil * verfügbar nach Vereinbarung * Elektroheizung (das Haus ist gut isoliert, niedriger HWB) Einen 360° Rundgang finden Sie hier. Angeboten um € 320.000,- Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeitenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 28.8 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | B |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | C |