

# Seeblick-Wohnung am Mondsee zu kaufen



Wunderschöner Seeblick

**Objektnummer: 15015**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 St. Lorenz
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	172,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







CL  
immogroup



CL  
immogroup

## Objektbeschreibung

Werden Sie kreativ!

Diese Wohnung verlangt Aufmerksamkeit und bietet ein unglaubliches Potenzial des Gestaltens!!

Erleben Sie Wohnen vom Feinsten mit dieser besonderen **Dachgeschosswohnung** in Mondsee, Österreich. Diese Wohnung bietet einen **atemberaubenden Blick auf den Mondsee** und auf die umliegenden Berge. In nur wenigen Minuten ist man im charmanten Zentrum von Mondsee.

Die Dachgeschosswohnung in split-level-Bauweise verfügt über einen großzügigen offenen Grundriss mit großen Fenstern und hohen Decken.

Im **Wohn-Essbereich** befindet sich ein gemütlicher **Kamin** und ein großes **Panoramafenster** mit Weitblick. Von diesem Zimmer aus gelangt man in die **separate Küche mit einem Abstellraum** und auf die **großzügige Terrasse** mit rund 16 m<sup>2</sup>. Genießen Sie einen Blick auf den wunderschönen Mondsee.

In der Wohnung befindet sich ein kleines **Büro**, **zwei Schlafzimmer** und eine **Galerie**, welche auch als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Es gibt **zwei Badezimmer**, eines davon mit Badewanne und eine separate Toilette.