

Charmante Kleinwohnung in Toplage - Geidorf!



Körösisstraße 117-01

Objektnummer: O2100164914

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 117/4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	98,83 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

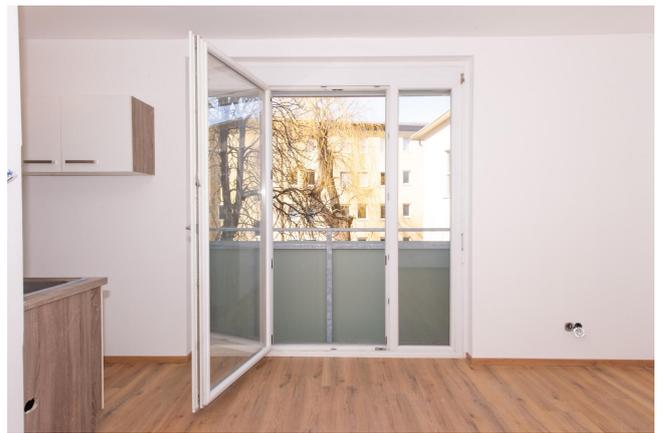
Ihr Ansprechpartner





ImmoZ





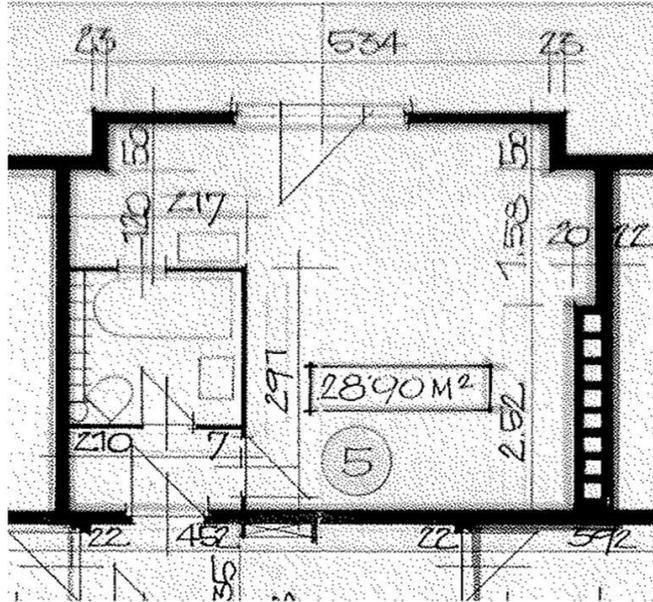








Grundriss



Objektbeschreibung

Besser könnte es nicht sein! Diese charmante Kleinwohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Graz – **Geidorf**. Perfekt für Singles, Paare, Pendler oder alle, die ein gemütliches Zuhause mit geringem Platzbedarf suchen. **Profitieren Sie von äußerst niedrigen Betriebs- und Heizkosten!**

- **Lage:** 1. Liftstock
- **Ausstattung:** Sehr hell & freundlich
- **Zustand:** Frisch saniert – sofort bezugsfertig!
- **Parkmöglichkeiten:** Hauszugehörige, freie Stellplätze
- **Zusätzlicher Stauraum:** Eigenes Kellerabteil (rund 3 m²)
- **Komfort:** Fahrradabstellraum vorhanden
- **Finanziell sorgenfrei:** Kein Sanierungsdarlehen oder andere außergewöhnliche Belastungen!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in bester Lage! **Jetzt anfragen und besichtigen!**

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.