

**TOP INNENSTADT LAGE - Sporgasse 29 - 2 Zimmer  
Wohnung in Innenhoflage Top 12**



IMG-20250409-WA0004

**Objektnummer: 130862**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	49,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 104,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,54
<b>Gesamtmiete</b>	672,97 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	399,43 €
<b>Kaltmiete</b>	439,37 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,03 €
<b>Heizkosten:</b>	69,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

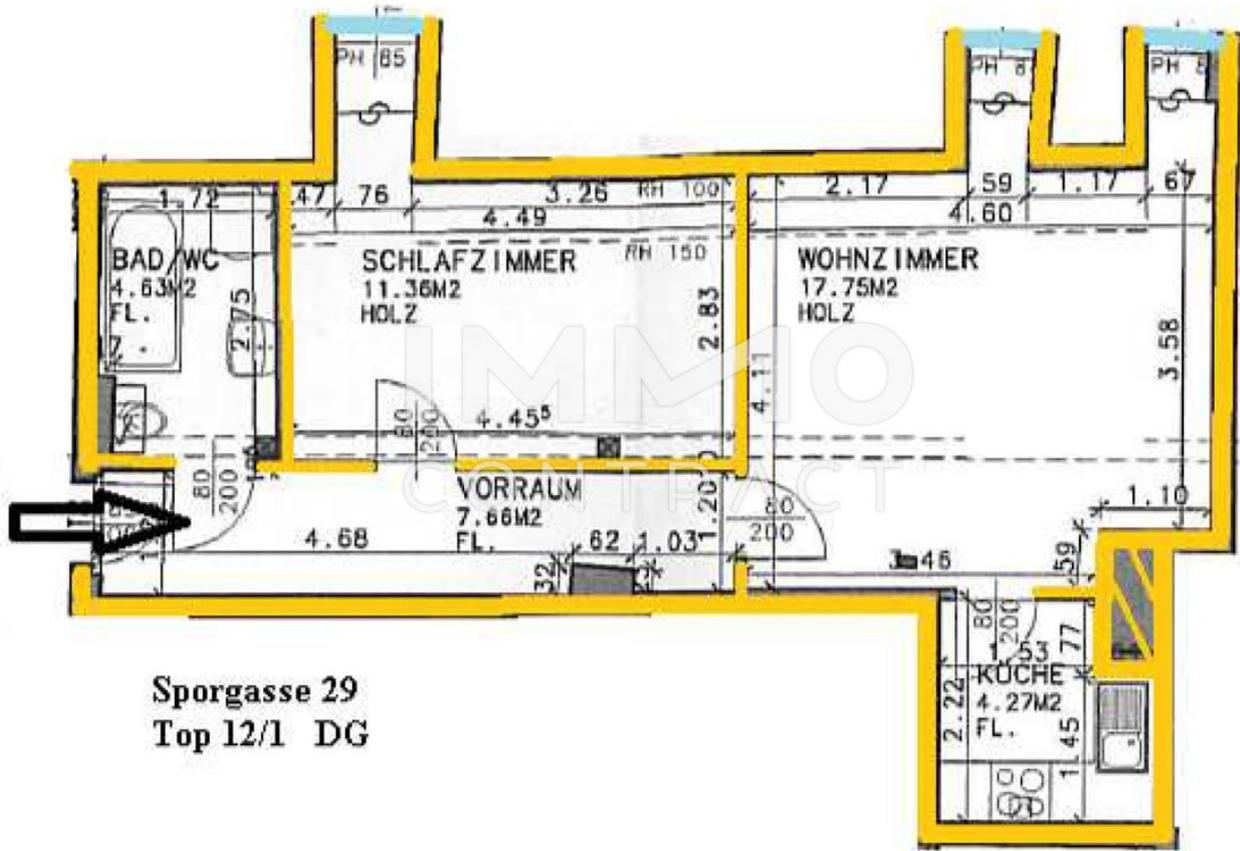


**Jan Sarkantyu**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz







Sporgasse 29  
 Top 12/1 DG

## Objektbeschreibung

Diese ca. 49,93 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 3. Stock des Hauses Sporgasse 29 in Innenhoflage. Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer/Toilette. Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche (inkl. aller E-Geräte) möbliert. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung. Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahen Umgebung vorhanden.