Mietwohnung in zentraler Urfahraner Lage

Wohnzimmer

Objektnummer: 3828_507

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,45 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	760,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Rosemarie Binder

REMAX Joy in Linz-Urfahr
Hauptstraße 69
4040 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Schöne gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Urfahr - nahe Hauptstraße - zu mieten! KEINE Maklerprovision! Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Lift. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, getrenntes WC, Abstellraum; angrenzend zum Vorraum befindet sich das Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur möblierten Küche. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan! Die Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Tür, sämtliche Geschäfte, Bank und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe. Heizkosten und Stromkosten sind sind in der Miete nicht berücksichtigt. Für nähere Informationen steht Ihnen Frau Mag. Rosemarie Binder unter +43 732 711 079 gerne zu Verfügung. RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist.Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	620
Betriebskosten	€	140
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	760
Heizwärmebedarf:	51.2 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	C	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.45	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C	