

DAS ES SO ETWAS NOCH GIBT...



HELLES ECKZIMMER

Objektnummer: 1190

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,53 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 135,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	85,55 €
USt.:	12,36 €
Provisionsangabe:	

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



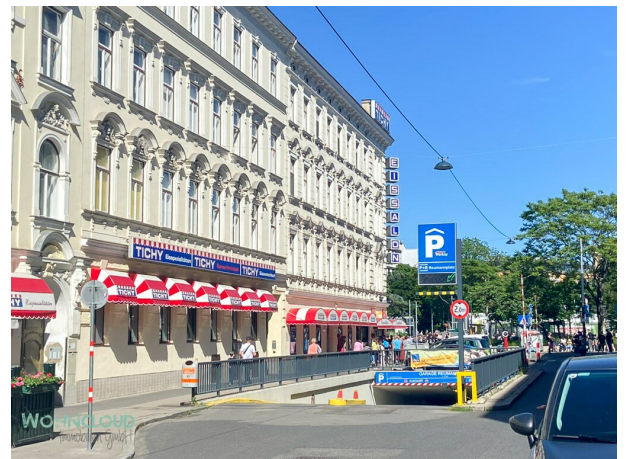
Wohncloud Immobilien GmbH Julia Götz-Schmerschneider

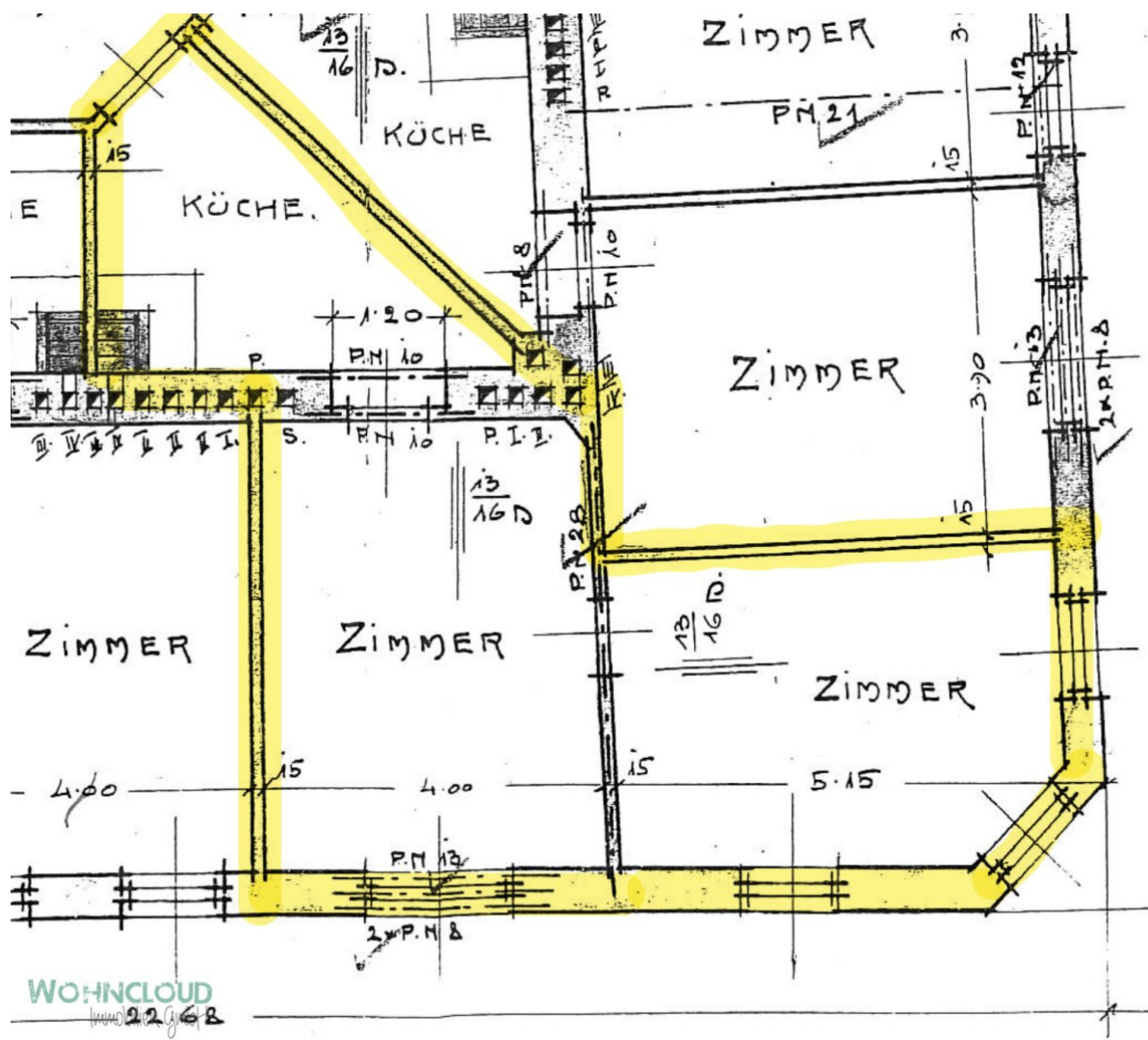
WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4
1130 Wien

T +43 1 890 0816

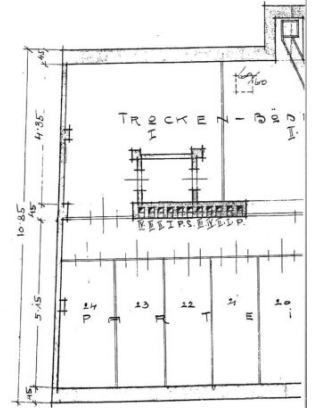
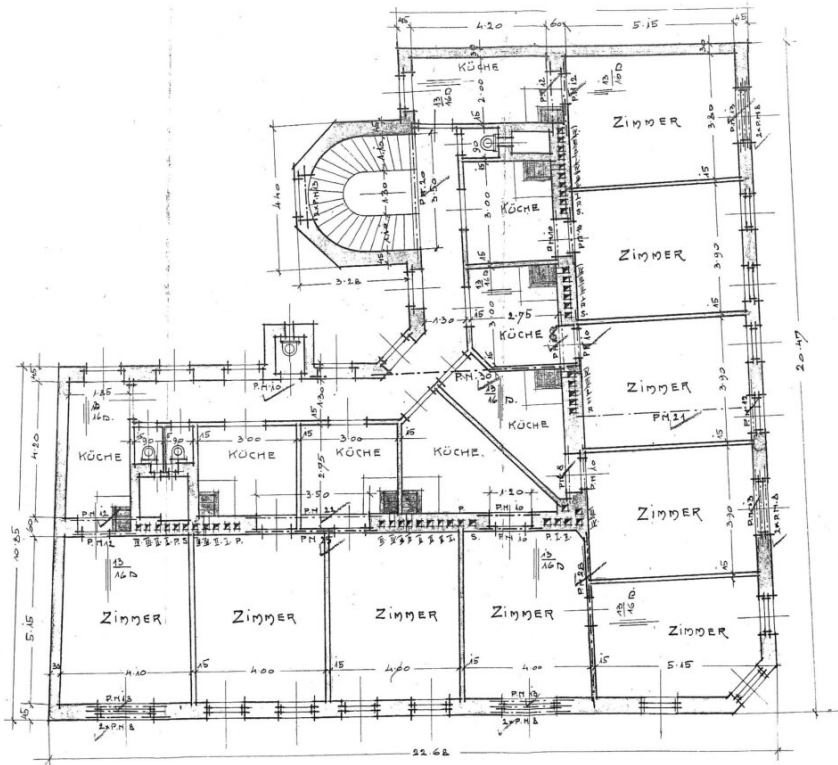








IV. Stock



Objektbeschreibung

DAS ES SO ETWAS NOCH GIBT...

ALLE MANN AM START? DENN: Jetzt wird mal wieder in die Hände gespuckt, wir retten das Bruttosozialprodukt...

WOHNCLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

Beschreibung:

Im aufstrebenden Bezirk nahe des Reumannplatzes, dürfen wir Ihnen unsere sanierungsbedürftige Wohnung für Leute mit "**handcraft**" vorstellen. Eine Wohnung mit Weitsicht, im 4. Stock, derzeit noch ohne Lift, in einem schönen Haus der Jahrhundertwende.

Das Prachtstück bietet Ihnen eine prächtige SÜD-WEST- ECK-LAGE mit schönem Ausblick.

Die Helligkeit und den schönen Ausblick, bringen **wir** mit! **Ihr** Part ist die Sanierung. Zaubern Sie ein Kleinod mit Liebe und Geschmack, das Haus hat es verdient.

Noch ist die Wohnung sanierungsbedürftig und verfügt weder über eine funktionierende Heizung, noch über ein Bad oder WC. Auch die Fenster sind zu erneuern, sowie selbstverständlich alle Leitungen.

Fakten:

- ca. 47,53 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Vorraum
- komplett sanierungsbedürftig
- 4 Stock mit großartigem Ausblick und viel Licht

Wohncloud Fazit:

Die perfekte Wohnung, wenn Sie Freude an der Gestaltung Ihres eigenen Wohlfühlheims haben.

Wir freuen uns auf Sie und auf Ihre Anfrage.

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap