

Ared Park - Sonniges 1-Zimmer Microbüro Nr.6



Objektnummer: 6984/220

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	ARED-Straße 13
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Nutzfläche:	25,50 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	172,14 €
Kaltmiete	292,50 €
Betriebskosten:	120,36 €
USt.:	58,50 €

Ihr Ansprechpartner



Clemens Haselgruber

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
ARED-Straße 11/4 OG.
2544 Leobersdorf

T 06644352241

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Übersicht Einzelbüros



Aredstraße 13/4 OG., 2544 Leobersdorf

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Microbüro ca. 19,69m² - Allgemeine Nutzfläche: 25,50m² - inkl. Zugang zur Dachterrasse

Ausstattung:

- Wände Farbe „weiß“ gemalt
- Beleuchtung über Decke
- Laminatböden
- Fußbodenheizung /Fernwärme
- Steckdosen/Kabel installiert im Brüstungskanal
- **Klimaanlage**
- Benützung der Dachterrasse Gratis (Nr6)

Mietkosten:

- in den Betriebskosten sind die Heizkosten (Grundpreis, Messpreis und Arbeitspreis) bereits enthalten
- inkl. Stromkosten

Kautions: 3 Brutto-Monatsmieten

Reinigung der Allgemeinräume wöchentlich inkludiert