Ared Park - Sonniges 1-Zimmer Microbüro Nr.7



Objektnummer: 6984/298

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse ARED-Straße 13

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 2544 Leobersdorf

Nutzfläche: 26,21 m²

Zimmer:

Heizwärmebedarf: 47,00 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 177,12 €

 Kaltmiete
 300,84 €

 Betriebskosten:
 123,72 €

USt.: 60,16 €

Ihr Ansprechpartner



Clemens Haselgruber

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H. ARED-Straße 11/4 OG. 2544 Leobersdorf

T 06644352241

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









FLÄCHENAUFSTELLUNG:

GESAMTSUMME	468,05 m ²
WC Anlagen	20,00 m ²
Küche inkl. Speis	14,00 m ²
Gang	72,59 m ²
Raum 03	20,56 m ²
Raum 02	6,18 m ²
Raum 01	7,57 m ²
Büro 09	22,96 m ²
Büro 08b	27,31 m ²
Büro 08a	33,78 m ²
Büro 07b	52,96 m ²
Büro 07a	20,24 m ²
Büro 06	19,69 m ²
Büro 05	33,47 m ²
Büro 04	33,47 m ²
Büro 03	33,14 m ²
Büro 02	26,76 m ²
Büro 01	23,37 m ²

28.10.2021/ MB

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Microbüro ca. 20,24m² - Allgemeine Nutzfläche: 26,21m²

Ausstattung:

- Wände Farbe "weiß" gemalt
- Beleuchtung über Decke
- Laminatböden
- Fußbodenheizung /Fernwärme
- Steckdosen/Kabel installiert im Brüstungskanal
- Klimaanlage
- Benützung der Dachterrasse Gratis (Nr6)

Mietkosten:

- in den Betriebskosten sind die Heizkosten (Grundpreis, Messpreis und Arbeitspreis) bereits enthalten
- inkl. Stromkosten

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Reinigung der Allgemeinräume wöchentlich inkludiert