8072 Fernitz - Eckreihenhaus in sonniger Aussichtslage - Mellach

_I3A6427

Objektnummer: O2100164886

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz - Mellach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Gesamtfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €

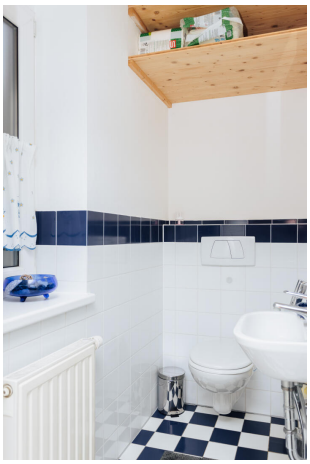
Infos zu Preis:

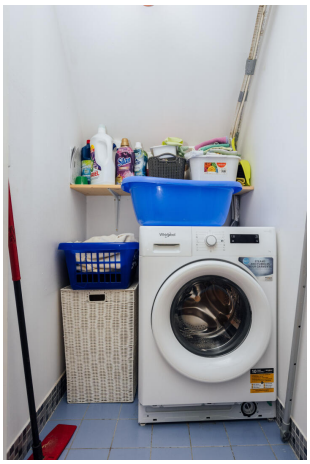
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



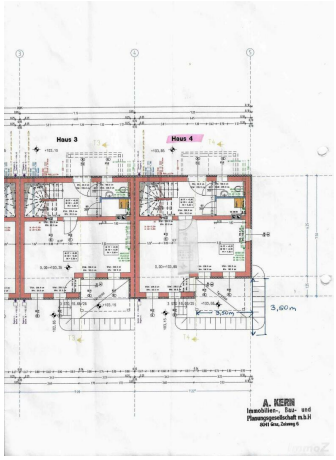


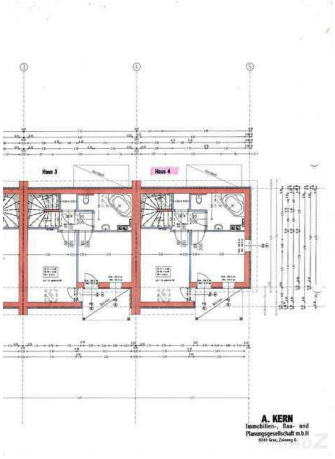
Vaillant

WIR SIND IMMER
FÜR SIE DA!
Vaillant

WIR SIND IMMER
FÜR SIE DA!
Vaillant

1:200
1673
1181
4360
4476
8121
Steiseschüttung Höhenhöhe
Haus 3
Haus 4
A. KERN
Immobilien-, Bau- und Planungsgesellschaft m.b.H


Haus 3
Haus 4
A. KERN
Immobilien-, Bau- und Planungsgesellschaft m.b.H


Haus 3
Haus 4
A. KERN
Immobilien-, Bau- und Planungsgesellschaft m.b.H

Objektbeschreibung

Bestens aufgeteiltes Eck-Reihenhaus mit kleinem Garten und Terrasse. Die Liegenschaft wird vollmöbliert übergeben und ist nach Süden ausgerichtet. Die Übernahme der Möblierung ist kein Muss!
in der Wohnung wurden einige, zusätzliche Verbesserung Arbeiten geleistet. **Im Aufgang wurde ein offenes Geländer anstelle der Mauer installiert und ausgemalt.**
Zwei Carport-Abstellplätze, wie Garage und Doppelcarport sowie 3 Abstellräume im Außenbereich ergänzen dieses attraktive Angebot.

Aufteilung:
+ Wohnküche komplett eingerichtet mit Massivholz Einbaumöbel
+ 2 Schlafzimmer im OG mit Zugänge auf den Balkon
+ Klimagerät (kalt und warm)
+ Balkon 12,25 M²
+ Bad mit Eckbadewanne, Fenster, Waschmaschine und WC
+ Terrasse mit 12,25 M² und Schiebetrennwand zum Nachbarn
+ kleiner Garten
+ Doppelcarport
+ Garage
+ 3 Abstellräume im Außenbereich
+ Sicherheitstür
+ TV-Anschlüsse in allen Räumen

Charmantes Wohnen in sonniger Ruhelage. Bestens geeignet für Familien, Paare und Singles.

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin!
Christa Barwig, zertifizierte Immobilen Maklerin, gewerberechtliche Geschäftsführerin
T: +43(0)6645305584; M: barwig@steindorff.at