

## **Günstige, geförderte 2 Zimmerwohnung mit Küchenmöbel**



**Objektnummer: 2153**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	49,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	394,94 €
Kaltmiete (netto)	217,02 €
Kaltmiete	359,04 €
Betriebskosten:	142,02 €
USt.:	35,90 €
Provisionsangabe:	

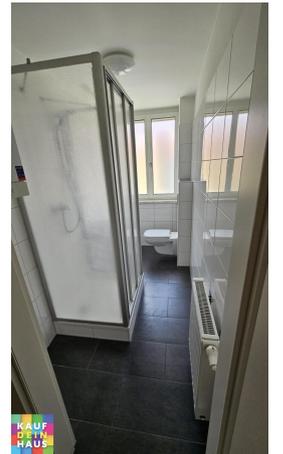
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



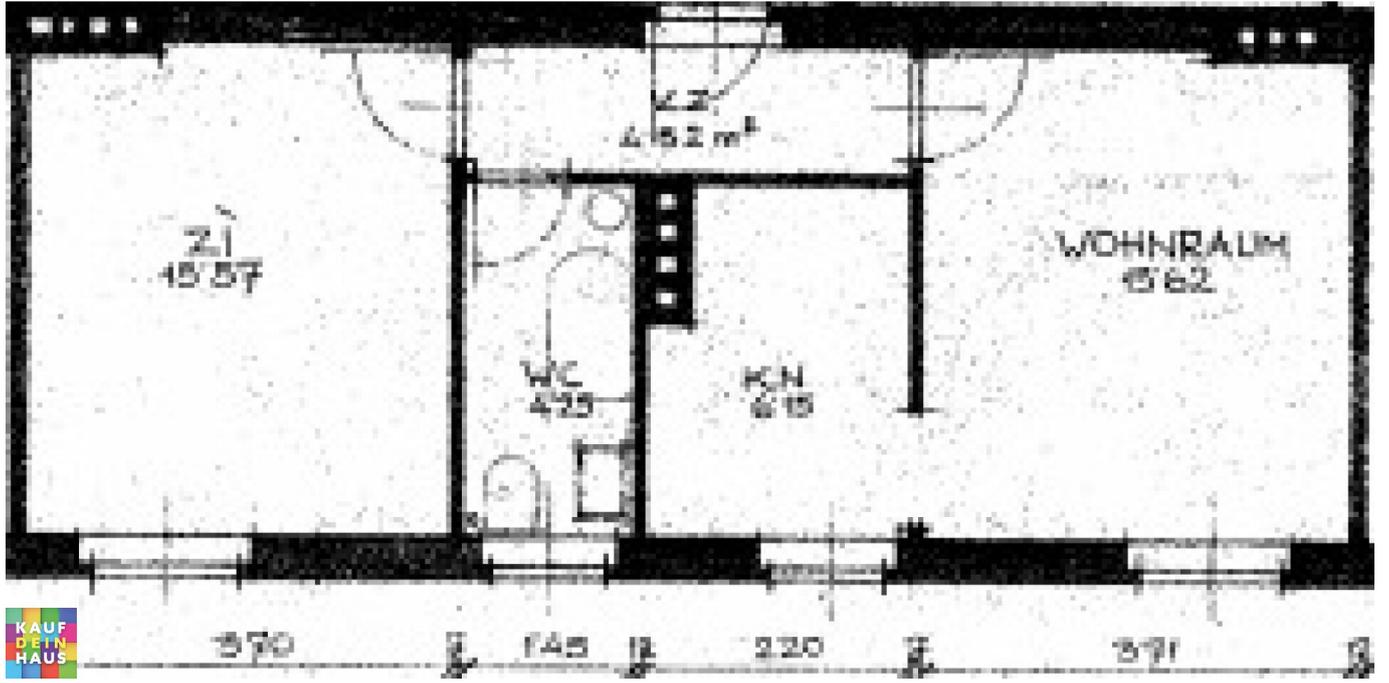
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf









KAUF  
DEIN  
HAUS

## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche - die Wohnung wird ohne Küchenmöbel vermietet
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung liegt im zweiten Stock, ohne Lift.

**Unbefristeter Mietvertrag**  
**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.150m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <475m  
Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**

Bank <600m  
Geldautomat <600m  
Post <875m  
Polizei <300m

**Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <875m  
Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap