Einfamilienwohnhaus in Top-Lage am Seefelder Hochplateau

Südwestlich ausgerichtete Terrasse

Objektnummer: 261

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Reith bei Seefeld
Baujahr:	1959
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	153,00 m²
Nutzfläche:	153,00 m²
Gesamtfläche:	295,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	558,00 m²
Keller:	58,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	880.000,00 €

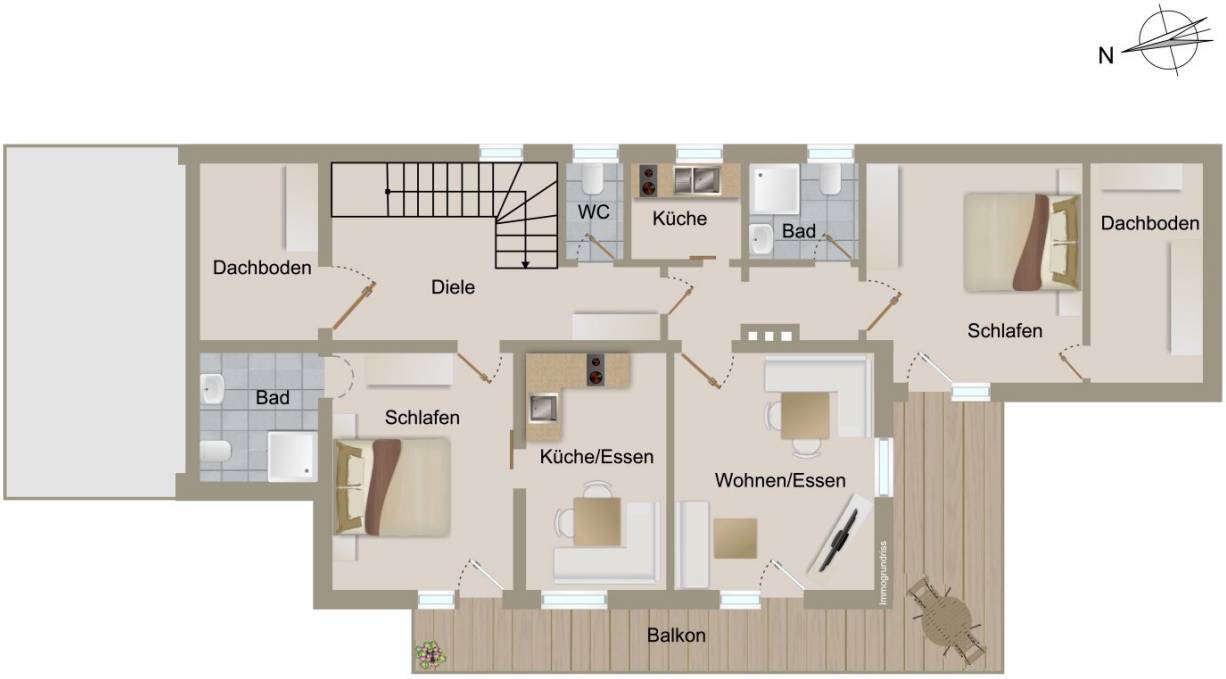
Provisionsangabe:

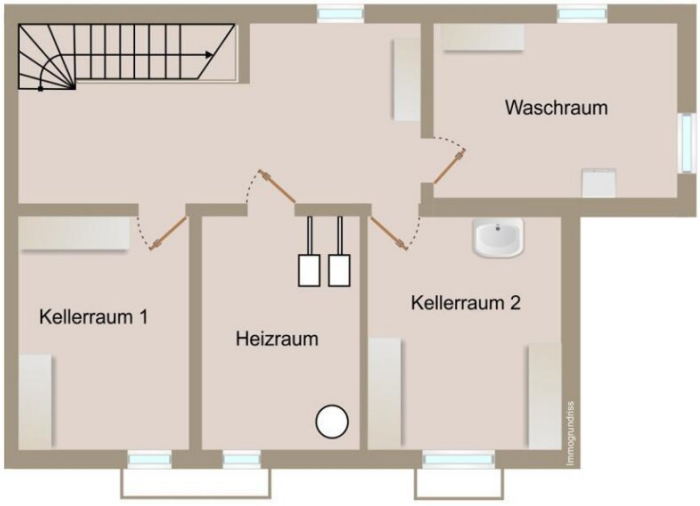
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Bertoldi

N
Garage
Diele
WC
Speis
Küche
Flur
Wohnen
Terrasse
Bad
Wohnen
Schlafen
Immogrundriss


N
Dachboden
Diele
WC
Küche
Bad
Schlafen
Dachboden
Bad
Schlafen
Küche/Essen
Wohnen/Essen
Balkon
Immogrundriss


N
Waschraum
Kellerraum 1
Heizraum
Kellerraum 2
Immogrundriss

Wenn’s um Ihre 4 Wände geht, dann...

...Kathrin Reitz MSc.
und Benjamin Bertoldi

Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus wurde im Jahr 1959 erbaut und in den folgenden Jahrzehnten erweitert. Im Jahr 1965 wurde das Haus um eine zusätzliche Garage und 1976 um einen Wohnraum erweitert.

Das Wohnhaus zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, welche auf die frühere Ferienvermietung abgestimmt wurde.

Der Haupteingang an der Nordwestseite des Gebäudes ist über eine Treppe vom gepflasterten Vorplatz aus erreichbar.

Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem weitläufigen Garten. Eine funktionale Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie ein separates WC komplettieren diese Etage.

Das Obergeschoss bietet ein weiteres Wohn- und Esszimmer sowie zwei geräumige Schlafzimmer, die jeweils auf den südwestlich ausgerichteten Balkon führen. Diese Etage verfügt zudem über zwei zusätzliche Küchen und zwei Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich neben der Gebäudetechnik auch zusätzliche, praktische Räumlichkeiten, wie ein Waschraum und weiter Kellerräume.

Der idyllische Garten lädt dazu ein, die Natur zu genießen und diesen kreativ zu gestalten.

Darüber hinaus stehen drei Freistellplätze sowie zwei Garagenstellplätze zur Verfügung.

Weitere Details besprechen wir am besten bei Ihrer persönlichen Besichtigung - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap