Verkaufsraum (rd. 30m²) in hochfrequenter Lage - Zieglergasse nahe Mariahilfer Straße (KEINE GASTRO!) - ab sofort zu mieten!

Objektnummer: 25672

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1901
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	36,23 m²
Verkaufsfläche:	29,35 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaltmiete (netto)	2.173,80 €
Kaltmiete	2.319,31 €
Miete / m²	60,00 €
Betriebskosten:	99,99 €
USt.:	463,86 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kenan Bilgili

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

VOLLKORNSSÜBERL
SULEK
IMMOBILIEN

VOLLKORNSSÜBERL
SULEK

TABAK
SULEK

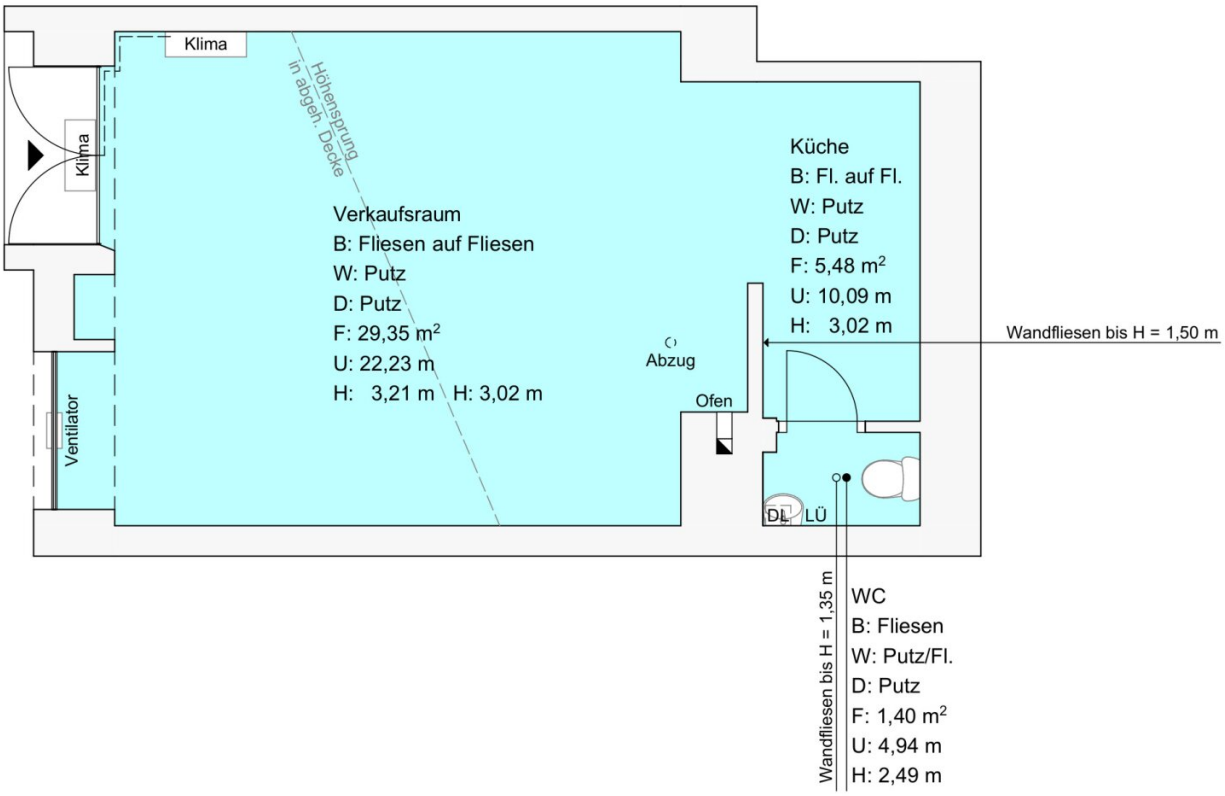
SULEK
IMMOBILIEN

SULEK

SULEK

Erste Hilfe
SULEK
IMMOBILIEN

Brax
Thalia
SULEK



SULEK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Geschätzte Interessent:innen!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Inserat! Erzählen Sie uns von Ihrer Geschäftsidee und Ihrem Konzept!

Herzlichen Dank!

****

Geschäftslokal.

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von 1070 Wien! Diese Verkaufsfläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem der pulsierendsten Bezirke der Stadt zu etablieren.

Mit einer Fläche von insgesamt 36,23m² im Erdgeschoss profitieren Sie von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einem hohen Fußgängerverkehr. Der 29,35m² große Verkaufsraum ermöglicht es Ihnen, Ihre Ideen optimal umzusetzen und Ihre Produkte ansprechend zu präsentieren. Ob als Boutique, Café oder Dienstleistungsangebot – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vision zu verwirklichen.

Der gesamte Raum ist verfliest. Küchenanschluss und ein WC mit Handwaschbecken sind vorhanden. Eine Klimaanlage sorgt auch an heißen Tagen für ein angenehmes Klima – sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden.

Die monatliche Miete von 2.783,17 € für dieses attraktive Geschäftslokal ist eine lohnenswerte Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens. Nutzen Sie die Chance, in einem aufstrebenden Stadtteil von Wien Fuß zu fassen und profitieren Sie von der lebendigen Nachbarschaft und den zahlreichen Möglichkeiten, die sich Ihnen hier bieten. In der Bruttogesamtmiete, in der Preisübersicht unter Sonstiges zu finden, ist ein Reklamemietzins inkludiert.

Lage / Infrastruktur.

Dieses attraktive Geschäftslokal im 7. Bezirk von Wien besticht durch seine zentrale Lage und eine hervorragende Anbindung. Nur wenige Schritte von der belebten Mariahilfer Straße entfernt, profitieren Sie von der hohen Frequenz an Passanten. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Schulen, Lebensmittelgeschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und mehr. Ideal für Einzelhandel!

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Dank der Nähe zur U-Bahn-Station "Zieglergasse" der Linie U3, den Straßenbahnen und verschiedenen Buslinien sind Sie und Ihre Kunden schnell und unkompliziert unterwegs. Auch der Westbahnhof ist nicht weit entfernt, was zusätzliche Erreichbarkeit für Ihre Kundschaft garantiert.

****

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

****

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf die Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Weiteres weisen wir auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis hin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap