myhive Twin Tower - moderne Büroflächen in 1100 Wien zu mieten

Außenansicht

Objektnummer: 10948457

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Gesamtfläche:	66.000,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,58 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

©IFAG

© IFAG

© IFAG

©IFAG

©IFAG

© IFAG

© IFAG

myhive
AM WIENERBERG
© IFAG

© IFAG
myhive

Objektbeschreibung

Ihr Büro der Zukunft: myhive Twin Towers - Beste Aussichten für bequemes und flexibles Arbeiten Die myhive Twin Towers am Wienerberg sind ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild und bieten eine hervorragende Aussicht sowie eine ideale Lage für modernes Arbeiten und Leben. Auf insgesamt rund 66.000 m² stehen in den beiden Bürotürmen flexible Büroflächen, von Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Offices, zur Verfügung. Die Büros sind mit Doppelböden und Kühldecken ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Ein 24-Stunden-Service empfängt Gäste und leitet sie zu den Büros. Diverse Mieterservices, wie Tagungsräume, eine Mieterlounge und ein Bistro, tragen zum Wohlfühlambiente bei. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops, Bars, Cafés und Restaurants, die den Standort bereichern. Verfügbare Büroflächen: Turm A, Top 2, ca. 338 m² Turm A, Top 2, ca. 395 m² Turm A, Top 2 gesamt, ca. 733 m² Turm A, Top 7, ca. 493 m² Turm A, Top 16, ca. 743 m² Turm B, Top 25, ca. 804 m² Turm B, Top 27, ca. 804 m² Turm B, Top 28-29, ca. 1.608 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,00 - 17,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,90 Garagenplatz: € 155,00/Monat netto inkl. Betriebskosten Verfügbare Lagerflächen: 1. UG - 5. UG, ca. 300 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80