Baugrundstück mit Ausblick

Ausblick Süd

Objektnummer: 2275_7328

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Philipp Szabo

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +0670/606 60 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
03.04.2025

0 10 20 m

1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Grundstück in Hornstein.

- Widmung : Bauerwartungsland
- Grundstück : 689m²
- Wald : 1144m²
- Hanglage
- Ausrichtung Süden
- Ruhelage
- Herrlicher Ausblick
- Aufgeschlossen mit 1) Strom
2) Wasser
3) Kanal

LAGE:
Hornstein liegt am Fuße des Leithagebirges, einer sanften Hügelkette, die ideal für Wanderungen und Radtouren ist. Die Region bietet atemberaubende Ausblicke und eine vielfältige Flora und Fauna.
Der Ort bietet eine starke Gemeinschaft mit zahlreichen Vereinen und Veranstaltungen, die das soziale Leben bereichern. Regelmäßige Feste und Märkte fördern den Zusammenhalt und die Lebensqualität.

Mit modernen Schulen und Kindergärten ist Hornstein ideal für Familien. Die Gemeinde legt großen Wert auf eine gute Bildung und umfassende Betreuung der Kinder. Die Nähe zur Autobahn A3 und die kurze Entfernung zur Hauptstadt Wien machen Hornstein zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Familien.

Hornstein im Burgenland kombiniert historischen Charme, naturnahe Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität, was es zu einem besonderen Ort macht, um zu leben und zu besuchen.

ENTFERNUNGEN:
+ Arzt: ca. 1,2 km (ca. 3 Minuten mit dem Auto)
+ Apotheke: ca. 1,3 km (ca. 3 Minuten mit dem Auto)
+ Lebensmittelgeschäft: ca. 1,5 km (ca. 4 Minuten mit dem Auto)
+ Gemeindeamt: ca. 1,0 km (ca. 2 Minuten mit dem Auto)
+ Volksschule: ca. 1,1 km (ca. 3 Minuten mit dem Auto)
+ Kindergarten: ca. 1,0 km (ca. 2 Minuten mit dem Auto)

+ Wien Stadtgrenze: ca. 35 km (ca. 30 Minuten mit dem Auto)
+ Eisenstadt: ca. 15 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)
+ Busbahnhof Hornstein: ca. 1,1 km (ca. 2 Minuten mit dem Auto)
+ Autobahnanschluss (A3 Hornstein): ca. 4 km (ca. 5 Minuten mit dem Auto)

SONSTIGES:
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG.)

Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!