Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Enns

Küche-Esszimmer

Objektnummer: 2594_3076

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,11 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.222,92 €
Kaltmiete (netto)	765,57 €
Kaltmiete	1.114,69 €

Ihr Ansprechpartner

Markus Reifmüller

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 611 04 74

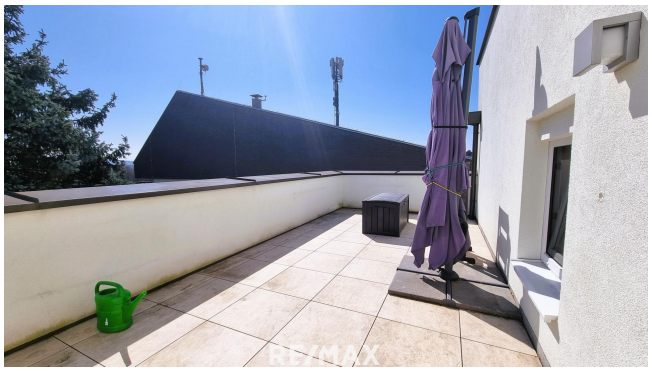
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

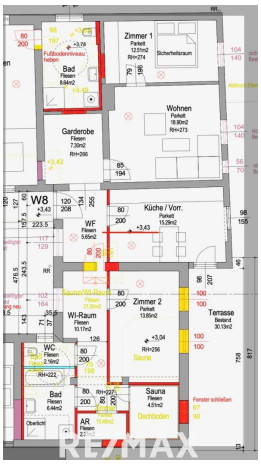
DU & ICH
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


Zimmer 1
Parkett
12,51m2
RH=274
Scherheitsraum
Bad
Fliesen
8,64m2
Wohnen
Parkett
16,80m2
RH=273
Garderobe
Fliesen
7,30m2
RH=266
W8
Küche / Vorr.
Parkett
15,28m2
WF
Fliesen
5,66m2
Zimmer 2
Parkett
13,85m2
Wi-Raum
Fliesen
10,17m2
Terrasse
Bestand
30,18m2
WC
Fliesen
2,16m2
Sauna
Fliesen
4,51m2
Dachboden
Bad
Fliesen
6,44m2
AR
Fliesen
RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Enns!
Diese moderne Stadt-Wohnung bietet luxuriöses Wohnen im sanierten Altbauhaus in der Nähe des Hauptplatzes für die ganze Familie.

HARD FACTS
- 1.OG mit ca. 99,11 m² Wohnnutzfläche
- 3,5 Zimmer
- 1 Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 30,13 m²
- Ideale Raumaufteilung
- TOP Lage
- TOP Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 765,57	zzgl 10% USt.
Betri	€ 247,	zzgl

ebskosten		78	10% USt.
Heizkosten	€	90,19	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	119,38	
Gesamtbetrag	€	1222,92	
Heizwärmebedarf:	37.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.72		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A		