

Ihr exklusives Traumhaus – Luxus trifft auf moderne Architektur



Symbolbild Straßenansicht

Objektnummer: 3776_574

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	130,00 m ²
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM



Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX

 +43 664 8818 2155
 s.bortz@remax-partners.at
 Mozartstraße 11/4020 Linz





Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Luxus & Natur vereint – Ihr Traumhaus entsteht in Linz!

In einer der begehrtesten Lagen von Linz entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das modernes Design, hochwertigen Wohnkomfort und eine einzigartige Umgebung vereint. Auf einem ca. 455 m² Grundstück entsteht ein stilvolles Zuhause mit rund 150 m² Wohnnutzfläche, das all Ihre Wünsche erfüllt.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Jetzt in Planung – Ihre Chance zur Mitgestaltung!

Sichern Sie sich Ihr zukünftiges Zuhause in einer Top-Lage von Linz und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume.

HARDFACTS

- Privater Pool & Wellnessbereich (Sauna & Whirlpool) für pure Entspannung
- Großzügige Terrasse & Kamin – perfekte Wohlfühlatmosphäre im Freien
- Moderne Architektur & Garage für exklusives Wohnen
- Zentrale Lage mit exzellenter Infrastruktur und guter Anbindung
- Bewilligter Einreichplan vorhanden
- Angebotspreis für belagsfertige Ausführung

LAGE

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Bushaltestelle Linz/Donau Johann-Strauß-Straße mit den Nummer 17, 19, 45, 46 ist 1 Minute zu Fuß entfernt.

Die Straßenbahnstation am Hauptbahnhof mit den Nummern 1, 2, 3, 4 ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie erreichen zu Fuß:

- in ca. 3 Minuten Billa und eine Bank
- in ca. 3 Minuten die Apotheke und Ärzte
- in ca. 10 Minuten den Spar
- in ca. 6 Minuten das LASK Stadion
- in ca. 10 Minuten den Hauptbahnhof
- in ca. 1 Minute die Bushaltestelle
- in ca. 4 Minuten die Volksschule 9

Sie erreichen mit dem Auto:

- in ca. 6 Minuten das Zentrum Linz
- in ca. 6 Minuten das Zentrum Leonding
- in ca. 3 Minuten den Hauptbahnhof
- in ca. 3 Minuten die Autobahnauffahrt
- in ca. 3 Minuten das Aloisianum
- in ca. 3 Minuten den Botanischen Garten / Freinberg

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.