

I. Wohnen im Naturparadies Faistenau - Doppelhaushälfte jetzt mieten!



Objektnummer: 15004

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Sonnberg
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5324 Faistenau
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inklusive Heizung!

Provisionsangabe:

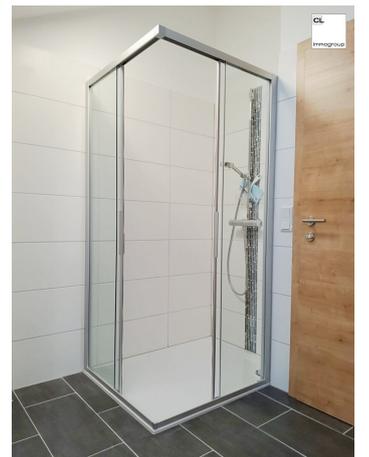
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





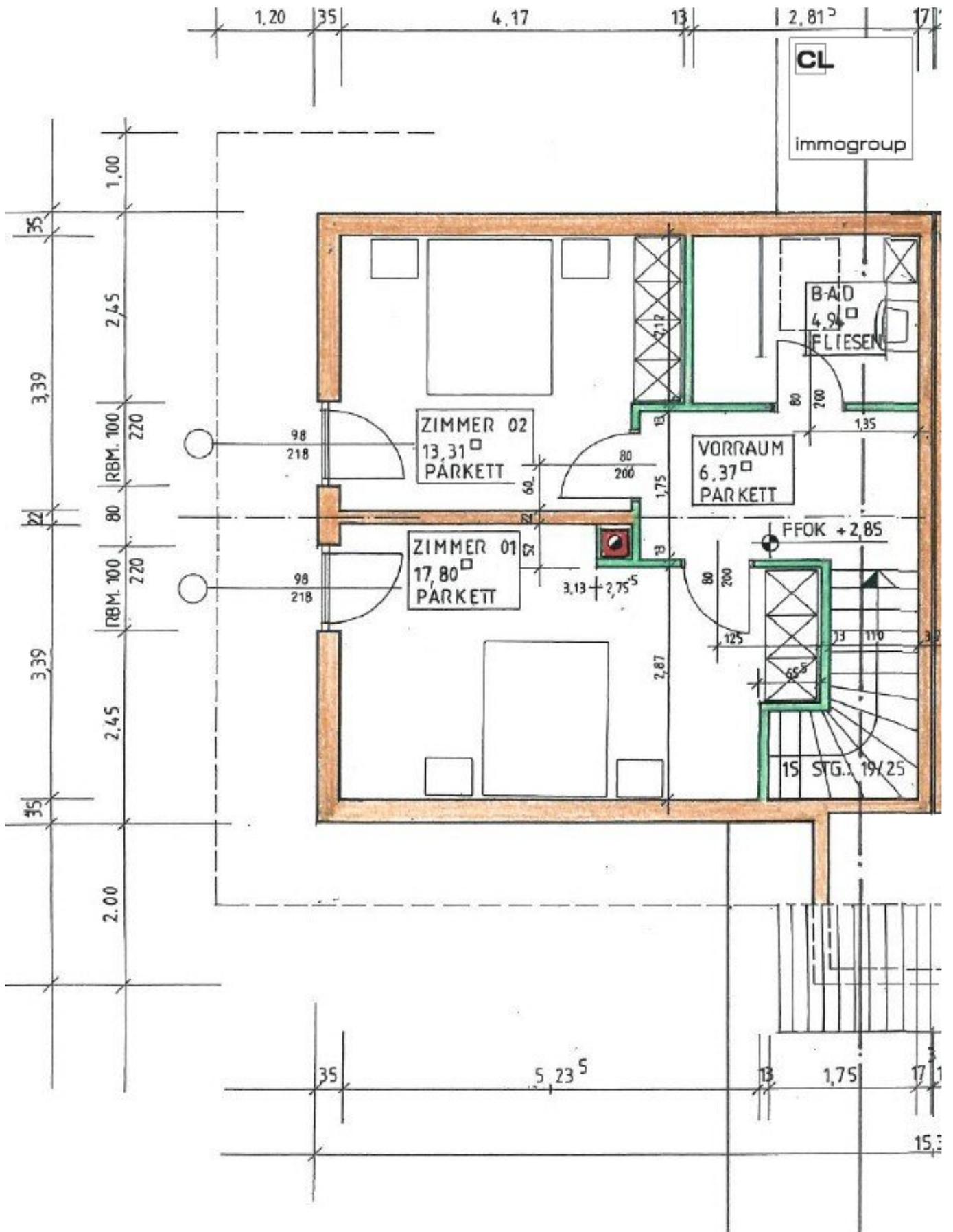












Objektbeschreibung

Das Doppelhaus wurde in Holzriegelbauweise errichtet und 2023 fertiggestellt. Ab sofort erwartet die Haushälfte neue Bewohner!

Insgesamt verfügt die Doppelhaushälfte über ca. 89 m² Wohnfläche mit einer idealen Grundrissgestaltung. Vom Eingangsbereich erreichen Sie den hellen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche inkl. E-Geräte ausgestattet ist. Von hier aus geht es auf die ca. 12 m² große Terrasse und den Eigengartenanteil, indem Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können. Die Ausrichtung nach Westen verspricht viele erholsame Sonnenstunden und lädt zum gemütlichen Grillabend mit Familie und Freunden ein. Die Terrasse ist durch einen Außenabstellraum für Gartengeräte etc. geschützt und sorgt für Privatsphäre sowie einer Abtrennung zur anderen Haushälfte.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC mit Waschgelegenheit sowie ein praktischer Abstellraum für Haushaltshelfer. Eine zeitlose schöne Eichentreppe führt Sie hinauf in das Dachgeschoss. 2 große Schlafzimmer mit französischem Balkon und ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss ergänzen diese wunderschöne Doppelhaushälfte. Je nach Bedarf, lässt sich hier auch ein Homeoffice in luftiger Atmosphäre durch hoher Decke und angenehmen Raumklima einrichten.

Beheizt wird das Haus mittels Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe), ein Kamin für den Anschluss eines Schwedenofens ist vorhanden. Durch die hauseigene Photovoltaikanlage entspricht das Haus modernster Technik und deckt einen hohen Anteil des Energiebedarfs ab!

Im Außenbereich befindet sich ein Carport sowie weitere Stellplätze für PKW's. Durch die Lage des Hauses am Perfalleck sind es nur wenige Fahrminuten nach Fuschl am See, auch das Ortszentrum von Faistenau ist schnell erreichbar. Überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung!

Fr. Wörndl, Tel. Nr. 0043 664 326 78 39

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.