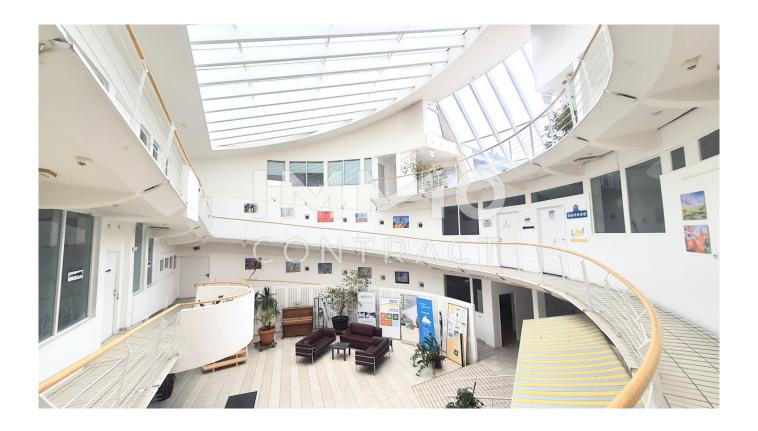
Einzelbüro, All-Inklusive Miete (inkl. BK, Heizung, Strom, Parkplatz nach Verfügbarkeit)



20250401_112634_neu

Objektnummer: 130159

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Bürofläche:

Zimmer:

WC:

Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 MM

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

2380 Perchtoldsdorf

14,00 m²

1

1

2

C 92,00 kWh / m² * a

C 1,09

275,32 €

163,88 €

196,66 €

14,05 €

65,55€

Ihr Ansprechpartner



Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Hauptplatz 9-13 2500 Baden













Objektbeschreibung

Ihr neues Büro in einem außergewöhnlichen Bürocenter! Modernes, helles, lichtdurchflutetes Ambiente mit Glaselementen, automatische Innen- und Außenbeschattung, Industriestabparkett, Telefon, Glasfaserpower und Kat 5 Verkabelung. Die Büros sind um das Atrium angelegt, barrierefrei und zusätzlich über die imposante Glasüberdachung belichtet. Allen Mietern stehen Besprechungszimmer, Bar, Cafeteria, Terrassen, Parkplätze, Serverraum, etc. zur Verfügung. Büromöbel können bei Bedarf bzw. nach Verfügbarkeit bereitgestellt werden. Das Atrium/Foyer bietet Platz für Veranstaltungen, Ausstellungen, Präsentationen. Das Einzelbüro liegt im EG und ist 14m² groß. Repräsentative All inclusive Miete (inkl. Heizung, Strom, Parkplatz nach Verfügbarkeit Kaution 3 Bruttomonatsmieten Optionale Internetpauschale € 9,-- netto Unbefristeter Mietvertrag Nebenkosten: 3 BMM Kaution, 3 BMM Provision, Vertragsvergebührung Auf erfolgreiche Geschäfte in einem offenen, kommunikativen und wirklich besonderen Umfeld! Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung. AUF EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS ZUM VERMIETER WIRD AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN.