

Villa mit zwei getrennt begehbaren Wohneinheiten auf großem Grundstück



Ansicht von der Strasse

Objektnummer: 2275_7351

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	ca. 1931
Wohnfläche:	151,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Gesamtmiete	2.345,20 €
Kaltmiete (netto)	1.999,00 €
Kaltmiete	2.345,20 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Oberndorfer

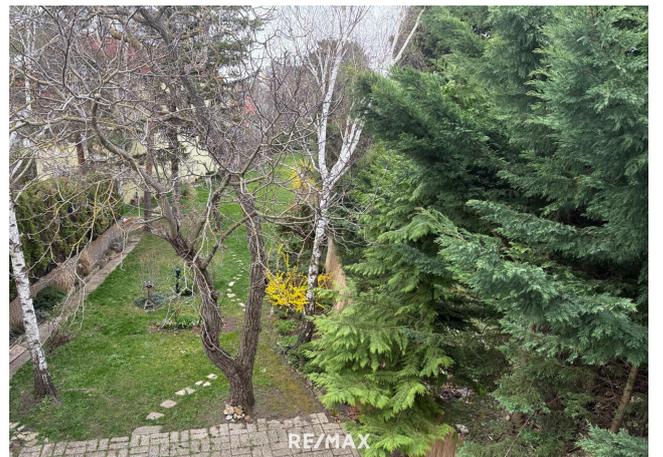
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 431 67 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir - Eine einmalige wunderbare Gelegenheit in Maria Enzersdorf bietet sich hier! Auf einem ca. 1.034 m² großem Grundstück steht diese entzückende kleine Villa. Ob als Generationswohnhaus oder einfach gemeinsam wohnen - in der heutigen Zeit erleichtert es vieles ! Die Liegenschaft besteht aus zwei Wohneinheiten zu je ca. 75 m² die getrennt auch über eine gartenseitige Treppe zu begehren sind. Die Gestaltung der Wohnmöglichkeiten sind offen - gemeinsam oder separat alles ist möglich. 1.OG. + Straßenseitiger Eingangsbereich + Vorraum + Veranda/ Zimmer 1 mit WC + Zimmer 2+ Zimmer 3 mit kleinem Erker + Küche mit Zugang zu Bad mit Dusche + Zugang zum Stiegenhaus über das gartenseitig gelegene Stiegenhaus sind die beiden Wohneinheiten und der Vollkeller getrennt zu begehren 2. OG. + Vorraum + Küche mit Speis + Bad mit Dusche + Zimmer 1 + Zimmer 2 + Veranda/ Zimmer 3 mit WC+ Zugang zum Dachboden Keller : + Zugang zum Treppenhaus + Vorraum + 3 Räume mit Fenster + Bad mit Eckwanne Böden: Fischgrätparkettböden, Fliesen, Laminat Heizung: Gaszentralheizung, feste Brennstoffe möglich Diverse Schuppen für Fahrräder, Gartenmöbel und co. Der große Garten mit Altbaumbestand wartet auf Menschen die das satte grün und die Natur im "Speckgürtel von Wien" genießen wollen. Viele nahe Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Schnellbahn, Bus, alles in nächster Nähe und doch in ruhiger Seitengasse gelegen. Ergreifen Sie diese besondere Gelegenheit diese einmalige Immobilie in Top Lage zu besichtigen. Ich würde mich freuen Ihnen diese kleine feine Villa persönlich präsentieren zu dürfen. Sonstiges: Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können. Es besteht ein wirtschaftliches NaheverhältnisA

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
es
et
zli
ch
e

m
Er
fo
rd
er
ni
s:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!