BARRIEREFREI: Großzügige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung - ca. 74 m² - 8010 Graz

Ku?che

Objektnummer: 1606_16363

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,87
Gesamtmiete	879,16 €
Kaltmiete (netto)	484,57 €
Kaltmiete	755,26 €

Ihr Ansprechpartner

Carmen Dragan

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 32 48 198

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

EINGANG
Bad
Vorzimmer
AR
Schlafzimmer
Wohnküche

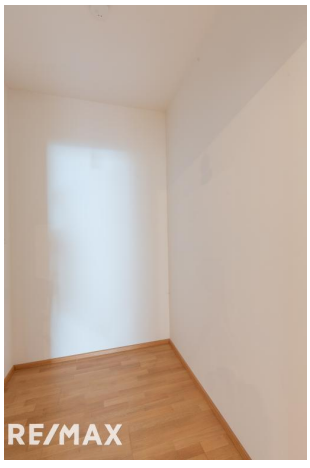
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Möchten Sie im Herzen von Graz wohnen und dennoch in einer grünen, ruhigen Oase? Diese tolle gut aufgeteilte Dachgeschosswohnung liegt mitten im Zentrum - der Grazer Jakominiplatz liegt nur 2 Minuten zu Fuß entfernt. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken Die Dachgeschoßwohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernisierten Gebäudes mit Lift und Tiefgarage (Parkplatz gegen Aufpreis) in der Klosterwiesgasse 16. Zum gleichen Gebäude gehört auch ein schöner Park für Naturliebhaber. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Wohn-/Essbereich mit Küche (ca. 36 m²) - Schlafzimmer (ca. 17,90 m²) - großzügiges Bad (ca. 8,45 m²) - separates WC - Abstellraum Ausgestattet ist die Wohnung mit einer schönen Küche. Kultur- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe: - Schlossberg - Murinsel und Murpromenade - Oper Graz - Kunsthaus - Grazer Dom - Universalmuseum Joanneum - Kunst Galerien - Bars und Restaurants - Stadthalle Graz und weitere Sehenswürdigkeiten sind in ein paar Minuten erreichbar. Ab sofort beziehbar! Befristung: Unbefriestet Gesamtmiete (HMZ; BK und HK inkl. Ust): € 879, 16 Zuzüglich Strom Bei Interesse freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme. **PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER - VERMIETER ÜBERNIMMT DIE PROVISION**

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	484,57	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	202,03	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	58,15	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	49,2	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	85,21	
Gesamtbetrag	€	879,16	
Heizwärmebedarf/(m²a):	31.1 kWh		
Klasse Heizwärmebedarf:	H B		
Faktor Gesamten	0.87		

ergieeffiz
ienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at