

*****Einfamilienwohnhaus in begehrter und zentraler
Wohngegend*****



01_Südansicht

Objektnummer: 3812_284

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8641 St. Marein im Mürztal
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

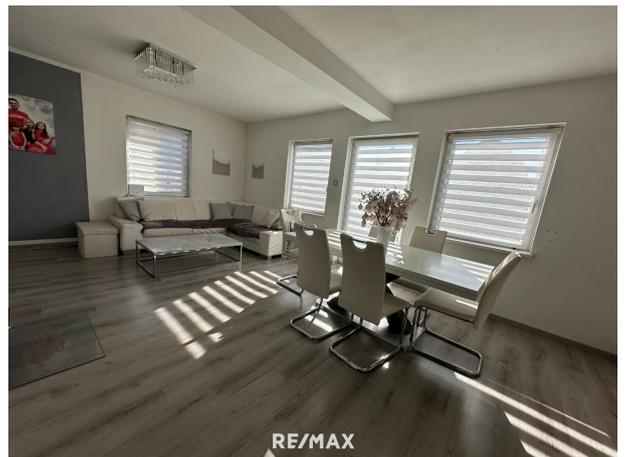
3.00 %

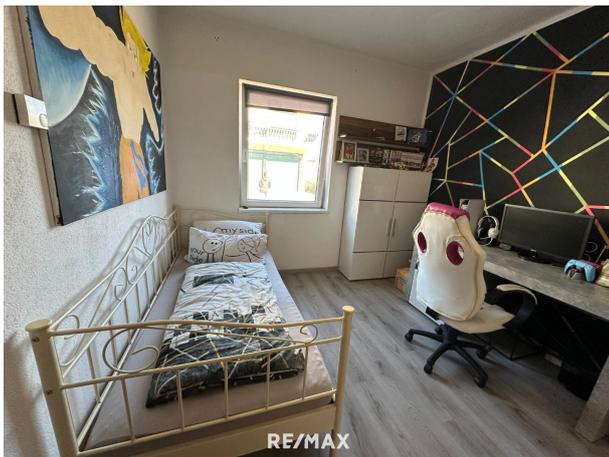
Ihr Ansprechpartner



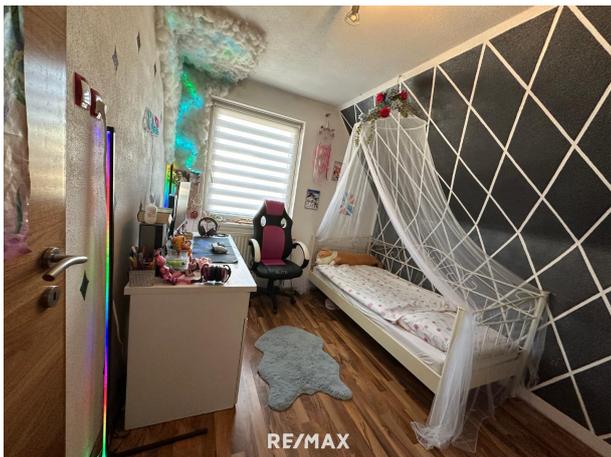
Jörg Kapfer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg



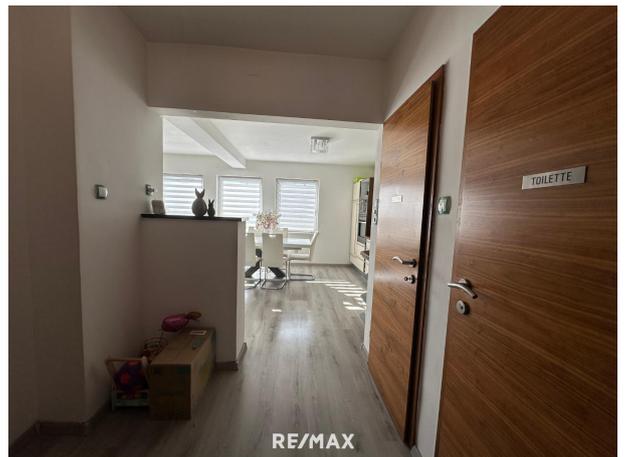
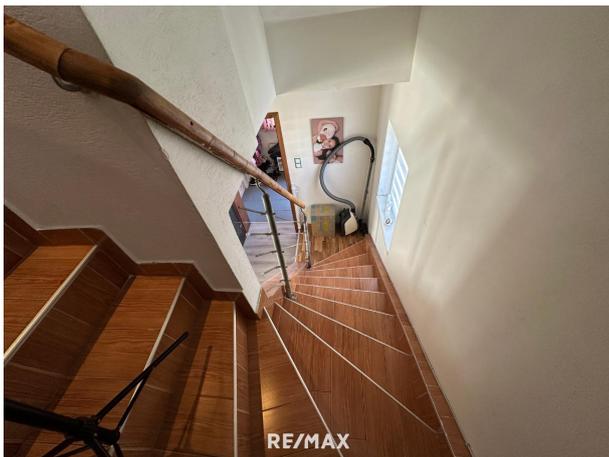


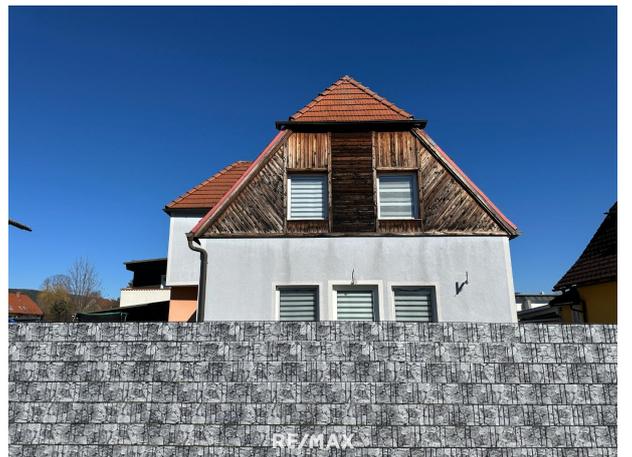












Objektbeschreibung

Einfamilienwohnhaus in begehrter und zentraler Wohngegend

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer zentralen Top-Lage in Sankt Marein und bietet alles, was das Herz begehrt. Mit 5 Zimmern, einer großzügigen Wohn-Essküche und einer hochwertigen Ausstattung eignet sich das Haus perfekt für Familien oder Paare, die Komfort und Ruhe schätzen.

Highlights des Hauses:

- Grundstück: Großzügiges, komplett neu eingefriedetes Grundstück mit gepflegtem Garten und Gartenschuppen
- Wohnfläche: 5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer
- Küche: Moderne Wohn-Essküche mit angrenzender Speisekammer
- Badezimmer & WCs: 1 Badezimmer sowie 2 separate WCs
- Unterkellerung: Voll unterkellert
- Heizung: Effiziente Gasheizung, im Erdgeschoss zusätzlich eine angenehme Bodenheizung sowie ein Kaminofen für gemütliche Stunden
- Parkmöglichkeiten: Doppelcarport mit ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge

Lage und Infrastruktur:

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer schönen und ruhigen Gegend in Sankt Marein. Die ausgezeichnete Infrastruktur sorgt für höchste Lebensqualität:

- Verkehrsanbindung: Bushaltestelle und Bahnhof sind in nur 5 Minuten fußläufig erreichbar
- Bildungseinrichtungen: Schulen und Kindergarten können bequem zu Fuß erreicht werden
- Einkaufsmöglichkeiten: Mehrere Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe

Fazit:

Einziehen und wohlfühlen! Dieses Einfamilienhaus kombiniert eine moderne und durchdachte Raumaufteilung mit einer hervorragenden Lage. Ideal für Familien, die Wert auf ein gemütliches Zuhause mit bester Infrastruktur legen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!Angabe

n
gemäß
gesetzli
chem E
rforder
nis:
H2
ei0
z 3.

w6
ä k
r
m
e
b
e
d
a
r
f
:
KF
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r
m
e
b
e
d
a
r
f
:
F2.
a 1
kt1
o
r
G
e
s
a
m
t
e
n
e
r

gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
KD
la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
a
m
te
n
e
r
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717