

**8010 Jakomini: 400m zum schönen ORF-Park!
150m²sanierungsbedürftiges Ein-Zweifamilienhaus in
sonniger Ruhelage!**



_I3A1956

Objektnummer: O2100164855
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	6
Balkone:	2
Garten:	855,00 m ²
Keller:	75,00 m ²
Kaufpreis:	464.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steh:

Aus einer Verlassenschaft:

Ein-Zweifamilien-Wohnhaus in Massivbauweise, in sehr guter Lage!

Erdgeschoß

Obergeschoß

Keller

2 Balkone: 1 Balkon von rund 2,5m² an der Ostfassade, ein weiterer Balkon befindet sich an der Ecke der Süd-und Westfassade.

Ein Vollwärmeschutz ist vorhanden.

Das Wohnhaus ist sanierungsbedürftig! Potential gegeben.

Da es sich um einen Verkauf aus einer Verlassenschaft handelt, liegt ein Gutachten der Liegenschaft vor. 464.000 €

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer, nach Aufklärung der geltenden Vorlagepflicht, sowie zu einer Erstellung dessen noch nicht vorgelegt.

daher gilt eine dem Alter und der Art der Errichtung des Wohnhauses entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart!

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung bezüglich der tatsächlichen Energieeffizienz der zum Kauf angebotenen Immobilie!