Geschäftsfläche an der Hütteldorfer Straße, 1140 Wien zu mieten

Außenansicht

Objektnummer: 109251464

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Baujahr:	1918
Gesamtfläche:	30,08 m²
Heizwärmebedarf:	E 199,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,86
Gesamtmiete	709,17 €
Kaltmiete (netto)	601,60 €
Kaltmiete	691,24 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	89,64 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

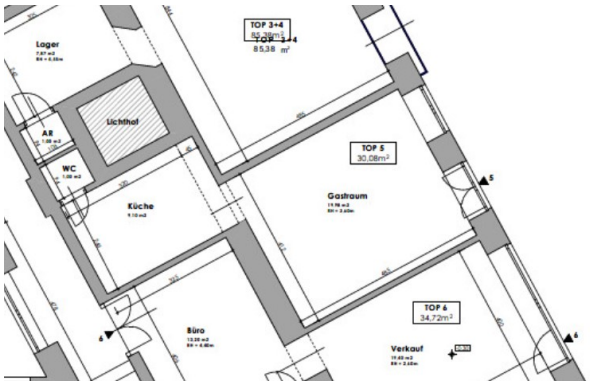
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

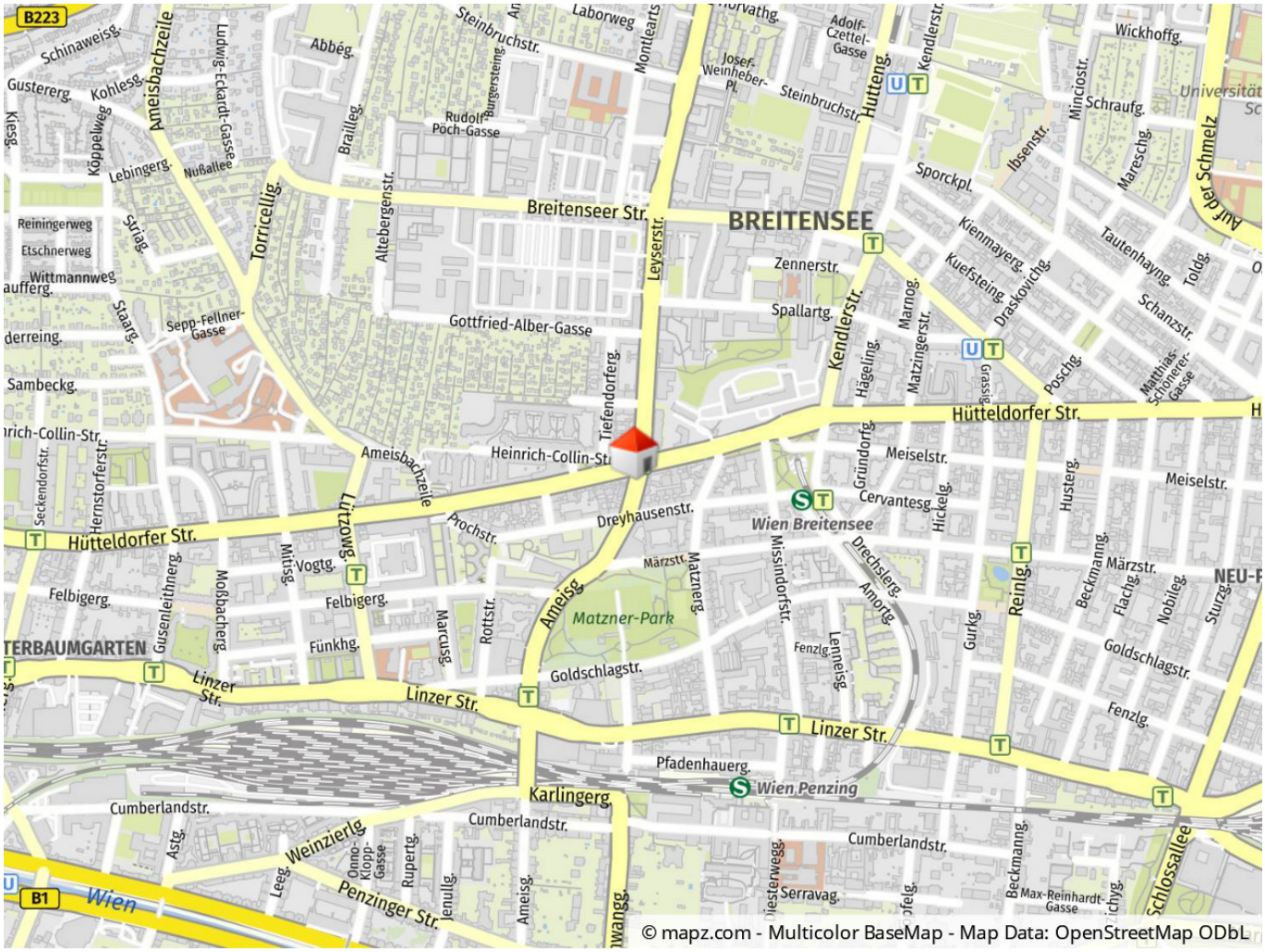
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

VIP STYLE
FRISEUR

BRD
UND
GRC
2.


TOP 3+4
85,38 m²
Lager
Lichthof
AR
WC
Küche
TOP 5
30,08m²
Gastraum
TOP 6
34,72m²
Büro
Verkauf



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Vielseitige Geschäftsfläche an der Hütteldorfer Straße, 1140 Wien zu mieten Die angebotene Geschäftsfläche befindet sich in einer gut frequentierten Lage in der Hütteldorfer Straße im 14. Bezirk Wien und bietet auf einer Gesamtfläche von 30,08 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Beim Betreten des Objekts gelangt man in die Geschäftsfläche (derzeit als Friseur genutzt), der eine einladende Atmosphäre schafft und Platz für verschiedene Geschäftskonzepte bietet. Am hinteren Ende des Raumes befindet sich ein weiterer Aufenthaltsraum. Die Raumaufteilung ermöglicht eine effiziente Nutzung. Die Geschäftsfläche besticht durch ihre gute Erreichbarkeit und die zentrale Lage in einem guten Umfeld. Sie eignet sich hervorragend für verschiedene Dienstleistungen- oder Einzelhandelskonzepte. Verfügbare Fläche ab 01.06.2025: EG, Top 5, ca. 30,08 m² Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,98