Sonniges Reihenhaus in Perchtoldsdorf: 4,5 Zimmer, Sauna, Garten, Balkone und Garage!

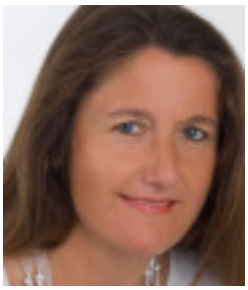
Objektnummer: 2001

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	137,00 m²
Keller:	45,00 m²
Kaufpreis:	660.000,00 €
Betriebskosten:	197,24 €
USt.:	19,72 €

Ihr Ansprechpartner

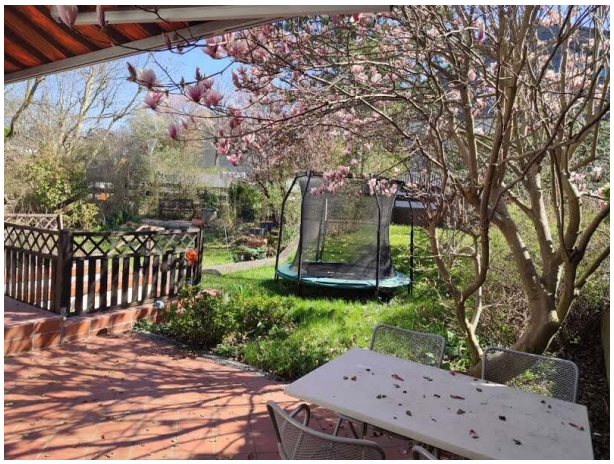


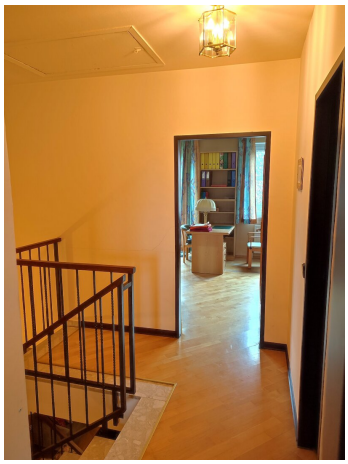
Mag.a Karin Birbamer

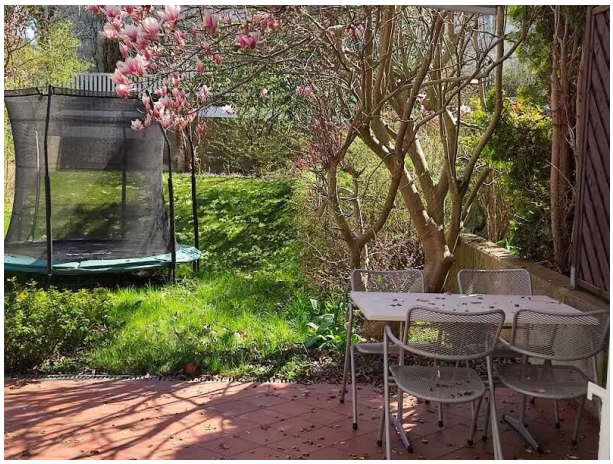
LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32 Top 10
1090 Wien

T +43 676 84 333 17 30
H +43 (0) 676 / 84 333 17 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Lieben Sie familienfreundliches Wohnen mit sonnigem Gartenflair?

Dann freuen wir uns, Ihnen dieses sonnige Haus mit großzügiger Raumgestaltung anbieten zu dürfen.

Herrlich großes Wohnzimmer inkl. Diele ca. 39m2 mit Zugang zu Terrasse und Garten.

2. Wohnzimmer, bzw. Gästezimmer od. Home-Office-Raum mit gassenseitigen Balkon.

Vom Schlafzimmer genießt man einen schönen Weitblick mit Morgensonne.

Das Kinderzimmer hat einen Ausgang auf den gartenseitigen Balkon und kann bei Bedarf zu 2 Kinderzimmern geteilt werden.

Garten, Terrasse und Balkon sind von der Wohngasse uneinsehbar.

Vom Garten gelangt man auch direkt in das Untergeschoss mit Sauna & Dusche, sowie Lager- u. Wirtschaftsräumen.

Das Haus ist mit 2 Klima-Anlagen und sehr guten Internorm-Fenstern mit 3-fach Verglasung u. südseitigen Wärmeschutzgläsern ausgestattet & verfügt über einen sonnengeschützten PKW-Einstellplatz vor der Haustüre.

Infrastruktur:

Ruhige, gepflegte Wohnlage

zwischen Zentrum Perchtoldsdorf und Wiener Stadtgrenze/Rodaun,

ca. 1,7km/25Min. zum Marktplatz & zur Burg Perchtoldsdorf,

5Min. zu Nahversorger u. Apotheke,

wenige 100m/3Min. zur Straßenbahnlinie 60,

15Min. mit Bus zu Bahnhof Liesing/S-Bahn u. Einkaufszentrum Riverside,

3Min. in die Weinberge u. 20Min. zu Fuß auf die Perchtoldsdorfer Heide.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap