# Großzügige Dachgeschosswohnung mit durchdachter Raumaufteilung

Wohnzimmer

**Objektnummer: 3858_75**

**Eine Immobilie von RE/MAX Time**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8542 Moos |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 103,55 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 7,70 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 74,40 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,21 |
| **Kaufpreis:** | 169.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Sabine Lichtenegger**

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

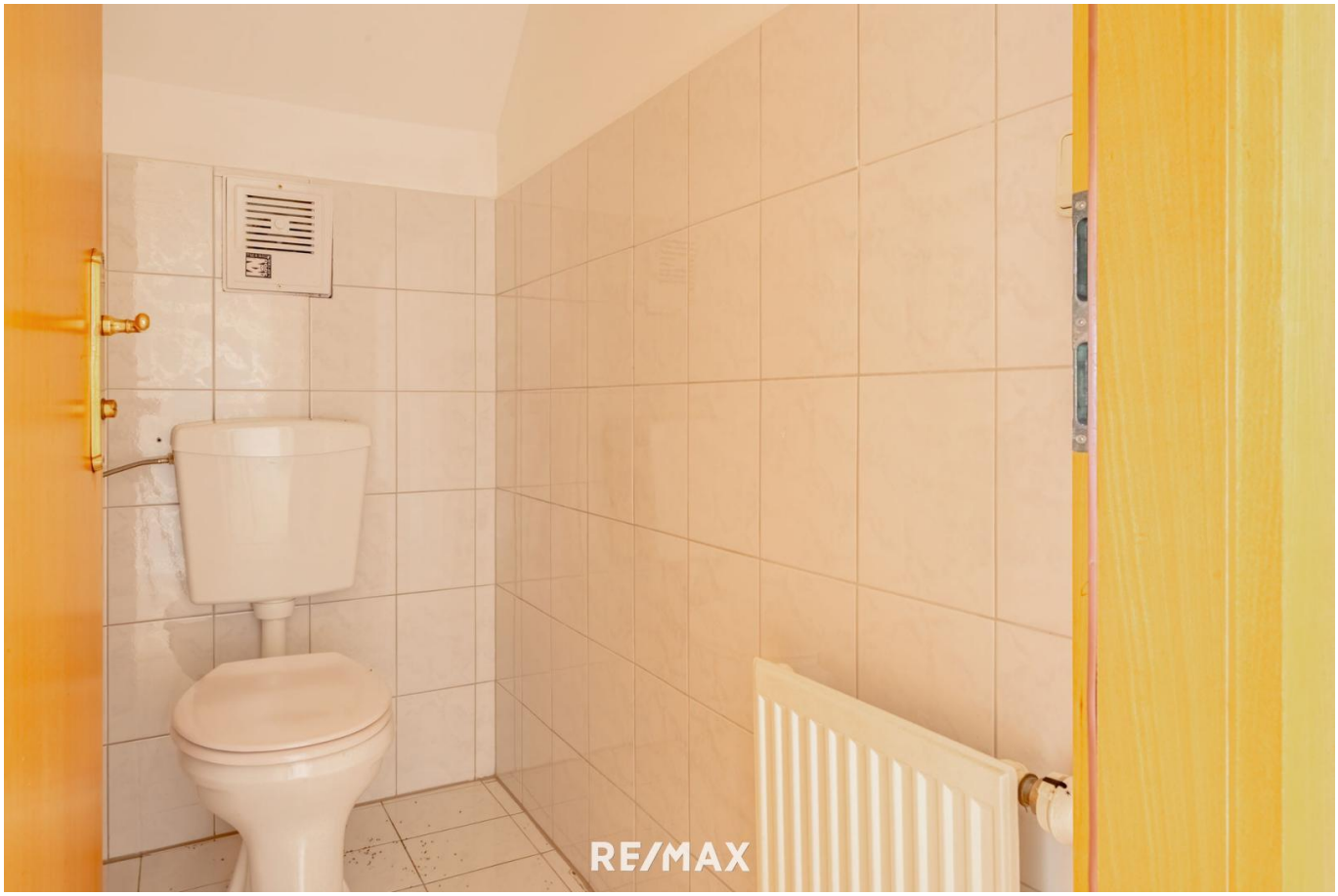
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

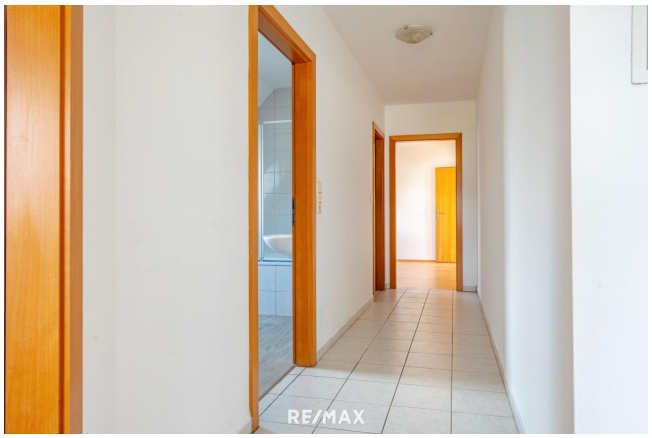
RE/MAX


RE/MAX

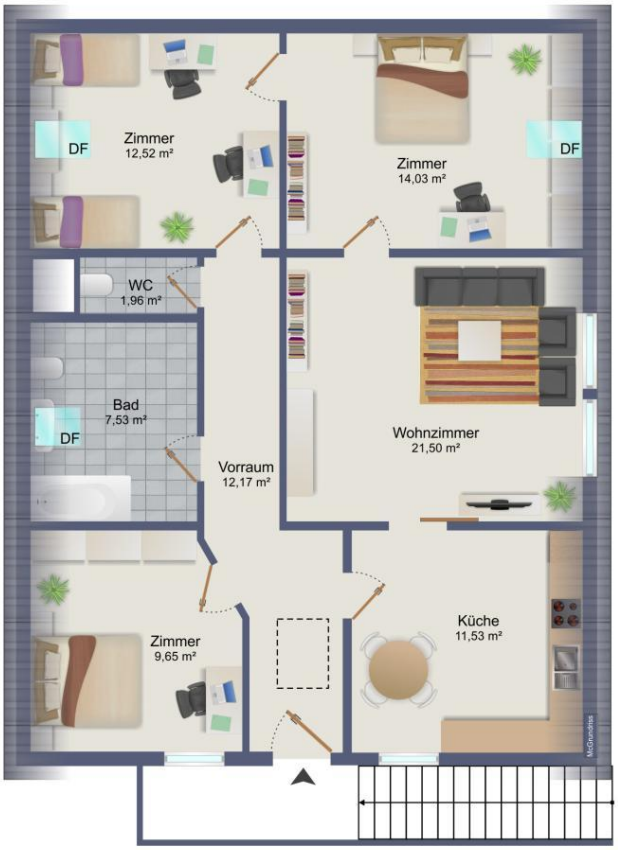
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


Zimmer
12,52 m²
DF
Zimmer
14,03 m²
DF
WC
1,96 m²
Bad
7,53 m²
DF
Vorraum
12,17 m²
Wohnzimmer
21,50 m²
Zimmer
9,65 m²
Küche
11,53 m²

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene Dachgeschosswohnung in der Nähe von St. Peter im Sulmtal bietet auf ca. 103 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen. Die ruhige Lage inmitten der Natur sorgt für Erholung, während Deutschlandsberg mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken
Durchdachte Raumaufteilung im Dachgeschoss: Beim Betreten der Wohnung empfängt ein großer Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Die Küche lässt Freiraum für eine funktionale Gestaltung und grenzt direkt an das geräumige Wohn- und Esszimmer, das viel Platz für gesellige Stunden bietet. Drei weitere Zimmer lassen sich flexibel nutzen – als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro. Das Badezimmer mit Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort, während das separate WC die praktische Aufteilung der Wohnung abrundet. Ausstattung & Highlights - Beheizung mit Hackschnitzel – effizient und umweltfreundlich - Carportplatz kann um zusätzlich € 10.000,- erworben werden - großer Kellerersatzraum inklusive - Gepflegtes Haus mit 8 Wohneinheiten - Ländliche Lage mit guter Anbindung nach Deutschlandsberg Diese Wohnung vereint eine großzügige Raumaufteilung mit einer entspannten, naturnahen Lage und bietet viel Platz für individuelle Wohnideen. Ideal für alle, die Ruhe genießen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur zu verzichten. Die Angaben zu diesem Objekt stammen vom Abgeber und wurden von uns übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernehmen wir keine Gewähr.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!