Großzügige Dachgeschosswohnung mit Terrasse und viel Platz zum Wohlfühlen

Wohnzimmer mit Zugang Terrasse

Objektnummer: 3858_72

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Moos
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,62 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	77,41 m²
Keller:	32,55 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	214.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35

RE/MAX

RE/MAX

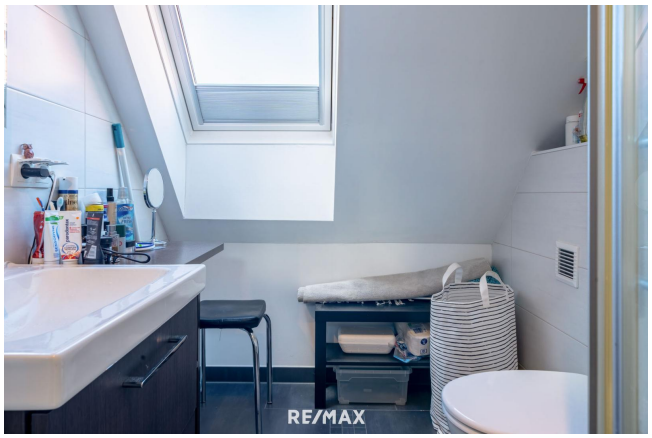
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Terrasse
23,90 m²
Wohnzimmer
27,55 m²
DF
Bad/WC
DF
Büro
15,93 m²
DF
Zimmer
11,77 m²
Abst.
2,43 m²
Vorraum
4,92 m²
Balkon
5,50 m²
Esszimmer
21,55 m²
Küche
5,22 m²
Bad
4,54 m²
DF
DF
DF
DF
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

ZU VINÓ-
SAG ICH
NIE NO!
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese einladende Dachgeschosswohnung in der Nähe von St. Peter im Sulmtal bietet auf ca. 118 m² Wohnfläche alles, was man sich für ein gemütliches Zuhause wünscht. Großzügige Räume, eine tolle Terrasse und eine durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnung zur perfekten Wahl für alle, die Ruhe und Platz genießen möchten. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken Über einen eigenen Eingangsbereich gelangt man in die Wohnung, die sich über das Dachgeschoss erstreckt. Das große Wohnzimmer bietet viel Platz für entspannte Stunden, während das Esszimmer den perfekten Rahmen für gesellige Abende schafft. Die moderne Küche ist mit einem praktischen Abstellraum ausgestattet. Zwei Zimmer und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer – eines davon ist ein Durchgangszimmer, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet. Zwei Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und machen das Wohnen besonders angenehm. Besonders hervorzuheben ist die große Terrasse, die zu sonnigen Stunden im Freien einlädt. Ebenso bietet der ca. 77 m² große Garten viele Möglichkeiten. Ein zusätzlicher Balkon sorgt für weitere Freiräume. Zwei Kellerersatzräume bieten ausreichend Stauraum, einer davon verfügt über ein eigenes WC und kann sogar als Partykeller genutzt werden. Komfortable Ausstattung und nachhaltige Heizung: - Beheizung mit Hackschnitzel – effizient und umweltfreundlich - Carportplatz inklusive - Gepflegtes Haus - Ländliche Lage mit guter Anbindung Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur. Wer abseits des Trubels leben möchte, aber dennoch eine gute Anbindung braucht, ist hier genau richtig. Deutschlandsberg mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Hier trifft großzügiges Wohnen auf eine entspannte Lage – ideal für alle, die Raum zum Leben und Erholen suchen. Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren! Die Angaben zu diesem Objekt stammen vom Abgeber und wurden von uns übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernehmen wir keine Gewähr.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!