

360° TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG am PARKRING



+Balkon

Objektnummer: 5_18039

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	249,22 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Gesamtmiete	8.000,00 €
Kaltmiete (netto)	6.750,00 €
Kaltmiete	8.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

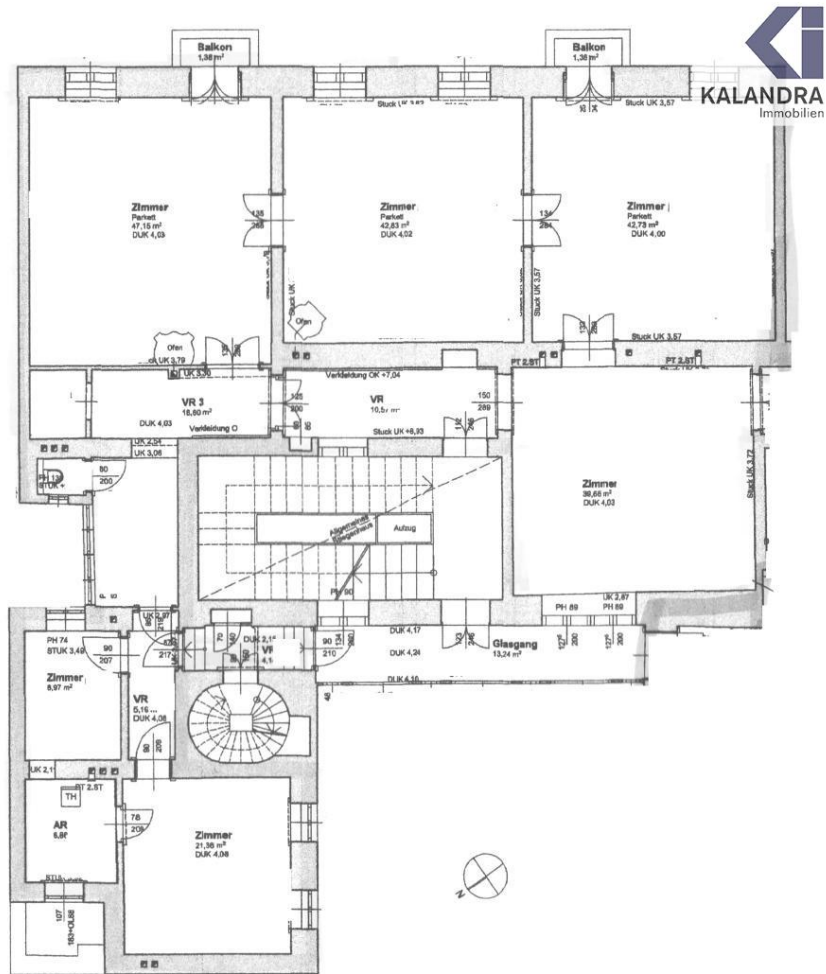
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

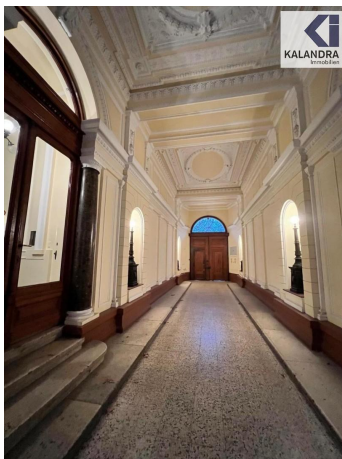
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

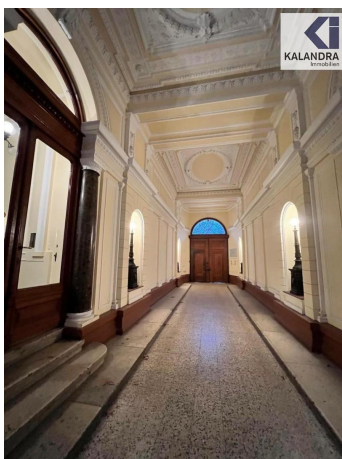












Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG AM PARKRING Diese im 2.Liftstock eines repräsentativen Ringstraßengebäudes, nahe dem Kursalon Hubner gelegene Altbauwohnung bietet folgende **Raumaufteilung**: Top - 2.Stock: ca. 250 m² Wohnfläche derzeit bestehend aus Voraum, 4 große Räume, Küche, Wannenbad, 2 WC **Ausstattung:** - in den Räumen **Parkettboden - Stuckdecken - Kristallluster - Originalflügeltüren - Klimatisierung - Gas-Etagenheizung - repräsentatives Entree und Stiegenhaus** Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit dreijährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten. **Kautionsbetrag: 3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich). Garagenplätze können in Fussgedistanz extern angemietet werden (zb. Hotel Marriot). 360 Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZZGN>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: **Miete €6750 zzgl 10% USt.Betriebskosten €522,73 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer €727,27-----Gesamtbetrag €8000****

