

FREIRAUM.pur - Großzügige 3 Zimmer Wohnung - Top 1



4699_HP

Objektnummer: 1651_4699

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5242 St. Johann am Walde
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,95 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	199.800,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

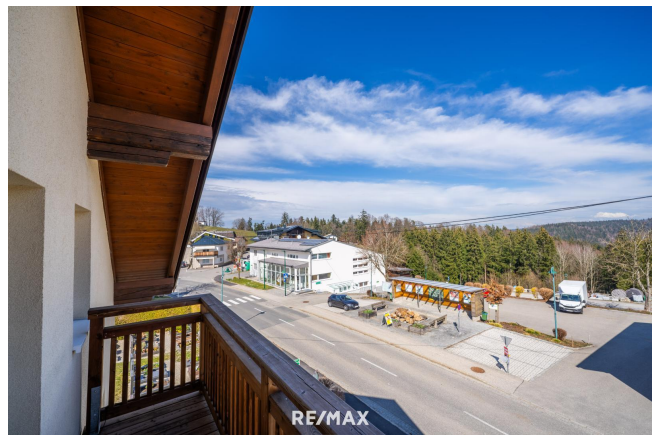
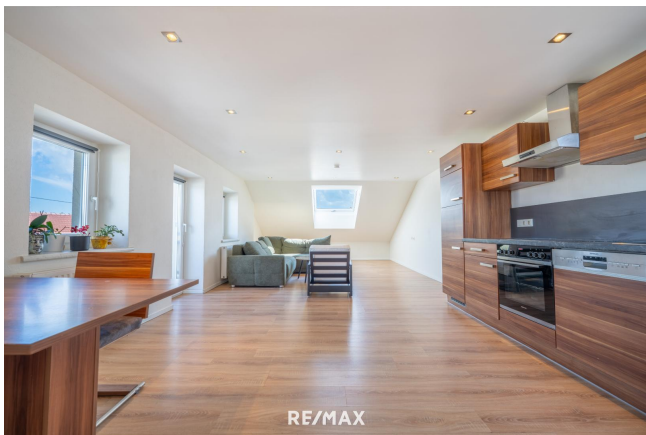
3.60 %

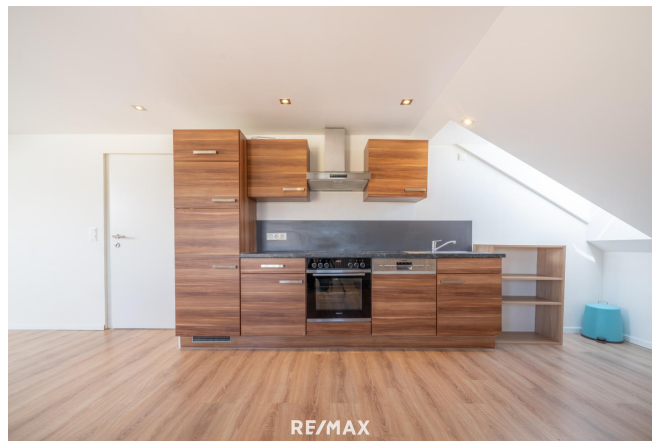
Ihr Ansprechpartner



Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon bietet auf 102 m² modernen Wohnkomfort und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich perfekt für Eigennutzer oder als Kapitalanlage. Eckdaten Wohnfläche: 102,0 m² + Balkon Status: Frei zur Eigennutzung oder Vermietung Ort: St. Johann am Walde, Oberösterreich Baujahr: 1960, komplett saniert im Jahr 2017 Heizung: Fernwärme Fenster: Dreifach verglaste Kunststofffenster Zustand: Sehr gepflegt Highlights ? 2017 umfassend saniert ? Energieeffiziente Ausstattung ? Dreifach verglaste Fenster ? Gepflegte Wohnanlage ? Ruhige Lage mit hoher Lebensqualität ? Parkmöglichkeiten vorhanden Fazit Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Durch die umfassende Sanierung ist kein weiterer Investitionsbedarf notwendig – ein ideales Immobilienangebot! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 46.
izw1 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:

Fa 0.8
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: