

4 Zimmer Eigentumswohnung TOP 6



Titelbild

Objektnummer: 1651_4679

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,37 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	405.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

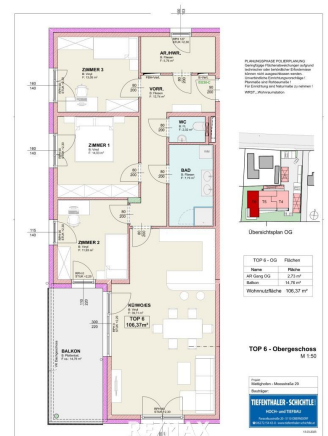
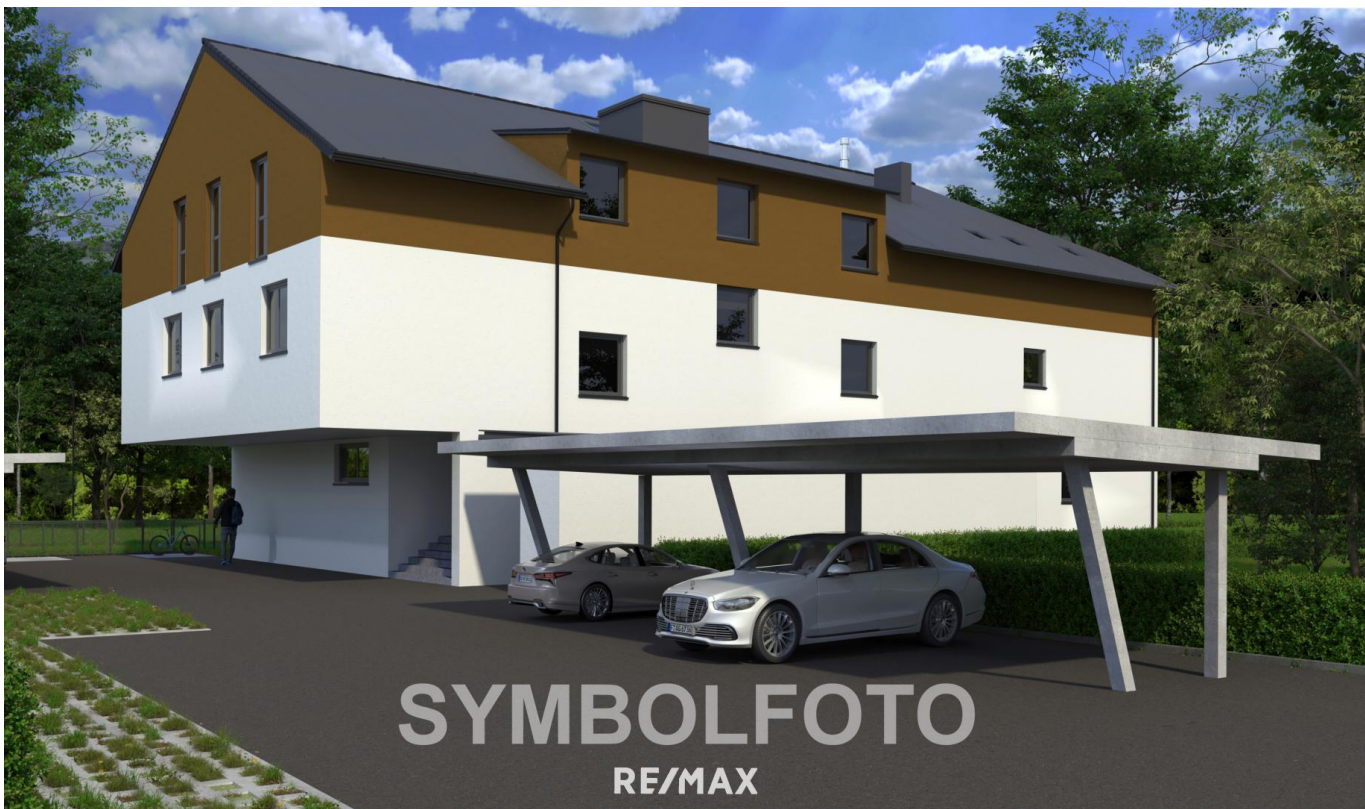


Heinrich Erlinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 664/4040130
F +43 7742/61040-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Tolle Neubauwohnung am Stadtrand von Mattighofen Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia an der Südseite bietet auf 106,37 m² modernen Wohnkomfort und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Eckdaten Wohnfläche: 106,37 m² + Balkon mit 14.76 m² Baujahr: 2025-2026 Die Heizung erfolgt mit Photovoltaik-unterstützter Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung. Fenster: Dreifach verglaste Kunststofffenster mit Alu Beklipsung außen. Sonnenschutz und elektrische Raffstore sind ebenfalls vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein Carport. Zusätzliche allgemeine Parkplätze sind vorhanden. Sämtliche Infrastrukturanlagen befinden sich im Ort. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 31.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.6
kto2
r G

es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Infos oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Erlinger unter Tel. 0664/4040130
sehr gerne zur Verfügung.