

## Grundstück mit Altbestand im Wienerwald!



1. Hauptbild

**Objektnummer: 1671\_3055**

**Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2391 Kaltenleutgeben
<b>Baujahr:</b>	ca. 1899
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **MA Clemens Sinabell**

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt  
Neunkirchner Straße 9  
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



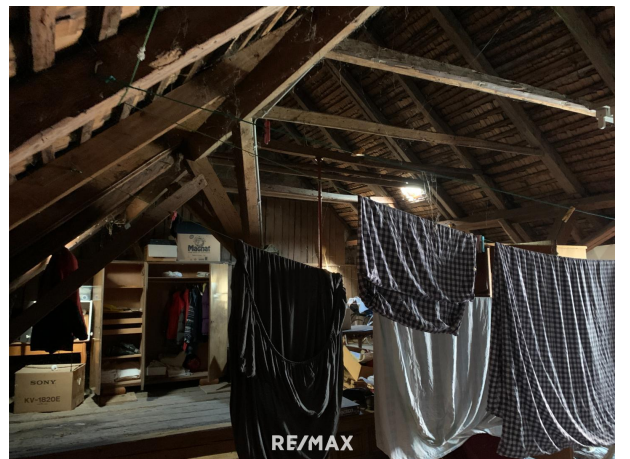




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

**Grundstück mit Altbestand im Wienerwald!** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kaltenleutgeben, wo sich ländliche Idylle mit urbanem Komfort vereint. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen und es zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort zu machen. Dieses sanierungsbedürftige Objekt bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Wünsche einzubringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räume nach Ihrem Geschmack gestalten und die Umgebung nach Ihren Vorstellungen verwandeln. Die Lage könnte nicht besser sein! Kaltenleutgeben bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen, die es Ihnen leicht machen, die umliegenden Städte und Gemeinden zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in Kaltenleutgeben bietet, inspirieren. Ihr Traumhaus wartet auf Sie! **Widmung BW - 1.132m<sup>2</sup>! Kaufpreis: € 299.000,- Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.  
"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"