

Mietwohnung mit Wintergarten und Grünfläche!



Eingang

Objektnummer: 1676_2270

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	ca. 1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	23,60 m ²
Keller:	4,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	1.545,56 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.467,40 €

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Egger

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 650/9066362
F +43 4762/81799-7





Objektbeschreibung

Mietwohnung in zentraler Lage von Spittal/Drau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage von Spittal. Mit einer Wohnfläche von ca. 95m², einem zusätzlich verglasten Wintergarten und einer kleinen Grünfläche ist diese Wohnung ideal für Personen die in einem ruhigen aber dennoch zentralen Umfeld wohnen möchten. Die Wohnung ist teilmöbliert mit einer Küche, einer Essecke und ist teilweise mit Einbaumöbel ausgestattet. Beheizt wird mittels Fernwärme. Im Mietpreis ist auch ein Tiefgaragenparkplatz inkludiert. Sämtliche Infrastruktur ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, Besichtigungen sind ab Anfang Mai möglich. Region: Die Stadt Spittal an der Drau ist die Bezirkshauptstadt des gleichnamigen Bezirkes und zugleich urbanes Zentrum Oberkärntens. Sie hat ca. 16.000 Einwohner, ist Standort des Schul – und Gesundheitszentrums für Oberkärnten und ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Schul-, Kultur- und Arbeitsangebote sowie eine Fachhochschule sind nur wenige Minuten entfernt. Beste Erreichbarkeit ist gewährleistet durch Autobahn und 3 Flughäfen im Umkreis von ca. 3 Stunden (Salzburg 1h 30min, München 3h 20min, Ljubljana 1h 20min).Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	1100	zzgl
		10%
		USt.
Betrie	223,1	zzgl
bskos	6	10%
ten		USt.
Heizk €	65,13	zzgl
osten		20%
		USt.
Autoa €	9,93	zzgl
bstell		20%
platz		USt.
Umsa €	147,3	
tzsteu	4	
er		

--

Gesa €	1545,
mtbet	56
rag	

--

Heiz 72.0

wärm kWh/(
ebed m²a)
arf:
Klass C
e Hei
zwar
mebe
darf:
Fakto 1.17
r Ges
amte
nergi
eeffizi
enz:
Klass C
e Fak
tor G
esam
tener
gieeffi
zienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!