

Koffer packen & Einziehen – voll möblierte Erdgeschosswohnung im Zentrum von Steyr!



Außenansicht

Objektnummer: 2273_3058

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	284,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	390,91 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hauptmietzins: € 430,- monatlich Betriebskosten: € 70,- monatlich Heizung: nach tatsächlichen Verbrauch * Kautions: € 2.000,- Verfügbar: ab sofort Mietdauer: befristet auf 3 Jahre *Die Anmeldung der Gasbezugsrechte obliegt dem Mieter. Die Abrechnung erfolgt auf Grundlage des tatsächlichen Verbrauchs. Der Mieter hat zudem die Möglichkeit, seinen bevorzugten Anbieter auszuwählen. Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung in zentraler Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimalen Verkehrsanbindungen? Möchten Sie am liebsten nur Ihre Koffer packen & direkt einziehen? Dann verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Dieses wunderschöne Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines klassisch-eleganten Stadthauses im Zentrum von Steyr. Die Räumlichkeiten zeichnen sich besonders durch ihren äußerst gepflegten und neuwertigen Zustand (Erstbezug) aus und bieten Ihnen in Kombination mit dem modernen Wohnraumkonzept sowie den hochwertigen Ausstattungsdetails die idealen Voraussetzungen für Ihren zukünftigen Wohlfühlort. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die umfassende Möblierung, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Stellen Sie sich vor, wie angenehm es ist, sofort einziehen zu können, ohne sich um den Kauf von Möbeln; Geräten oder Einrichtungsgegenständen kümmern zu müssen! Jedes Stück wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihnen ein harmonisches Wohnambiente zu bieten. Das bedeutet für Sie nicht nur eine erhebliche Ersparnis an Anschaffungskosten, sondern auch einen unglaublich schnellen und stressfreien Umzug. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie – ganz ohne Aufwand! Ein weiterer positiver Aspekt ist die Lage im Erdgeschoss. Hier profitieren Sie von einer dauerhaften Nutzbarkeit Ihres Wohnraums, unabhängig von Ihrem Alter, Ihrer körperlichen Verfassung oder Ihrer aktuellen Lebenssituation. Diese durchdachte Gestaltung bietet Ihnen den Komfort und die Flexibilität, die Sie sich wünschen, und gewährleistet, dass Ihr Zuhause mit Ihren Bedürfnissen mitwächst. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe von Ärzten, viele Restaurants, Cafés sowie Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind fußläufig in unmittelbarer Umgebung erreichbar. Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein – sowohl der Hauptbahnhof (Bus und Bahn) als auch das Stadtzentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, die entlang des Flusses wunderschöne Spazierwege sowie gesundheitsfördernde Lauf- und Fahrradstrecken bietet. Die Räumlichkeiten sind ab sofort beziehbar. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser Immobilie! Angaben gemäß

	gesetzlichem Erfordernis:
Miete €	390,91 zzgl 10% USt.
Betrieb €	63,64 zzgl 10% USt.
skoste n	
Umsat €	45,45
zsteuer	

Gesam€ 500
tbetrag

Heizwä284.0 k
rmebe Wh/(m
darf: ²a)