

## 1300 m<sup>2</sup> Lagerhalle mit Rampenzugängen



Halle 2

**Objektnummer: 2434\_2066**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	1.300,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	21.720,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	8.050,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang STERN**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Lagerhalle rd. 5 m hoch 1200 m<sup>2</sup>, 4Büroräume mit Küche, WC und Aufenthaltsraum. Es sind Toiletanlagen vorhanden, Dusche, überdachte Ladebereich mit 3+3 Laderampen mit Hebebühnen, 3 BMM Kaution, 2 BMM Provision, Nebenkosten. Besichtigung jederzeit nach tel. Vereinbarung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	6700	zzgl 200% USt.
Betriebskosten	€	1300	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	50	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	13670	
-----			
Gesamtbetrag	€	21720	

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.